

# COMUNE DI SORA (FR)

## I.M.U. – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO DI IMPOSTA 2021

(Regolamento IMU approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 22/07/2020)

(Aliquote IMU approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2021)

### ALIQUOTE PER L'ANNO 2021:

Abitazioni principali di categoria catastale da A2 ad A7 e relative pertinenze (vedi qui).....:	esenti
Abitazioni principali di categoria catastale A1,A8,A9 e relative pertinenze con una detrazione di € 200,00 .....	6,0 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale connesse alle attività agricole anche classificati categoria D/10 .....	1,0 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non siano locati (beni merce) .....	1,0 ‰
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, .....	10,60 ‰
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: .....	10,60 ‰
Aree Fabbricabili: .....	10,60 ‰
Terreni agricoli .....	esenti

### RIDUZIONI - AGEVOLAZIONI 2021:

Abitazioni e relative pertinenze in comodato d'uso gratuito parenti di primo grado. (vedi qui) .....	IMU al 50 %
Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia (art. 1 comma 48 della 30 dicembre 2020, n. 178) (vedi qui).....:	IMU al 50 %
Abitazioni e relative pertinenze locazione a Canone Concordato .....	IMU al 75 %
Immobili Storici .....	IMU al 50 %
Immobili Inagibili .....	IMU al 50 %

### QUANDO SI VERSA:

Acconto .....	ENTRO 16 GIUGNO 2021
Saldo .....	ENTRO 16 DICEMBRE 2021

**COME SI VERSA:** Il versamento deve essere effettuato mediante modello F24, utilizzando i codici tributo appositamente istituiti. Non sono dovuti importi annui pari o inferiori ad € 12.00.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: **1838** CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON MODELLO F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
IMU Abitazioni principali di categoria catastale <b>A1,A8,A9</b> e relative pertinenze con una detrazione di € 200,00 ..:	3912
IMU Alloggi regolarmente assegnati dagli Ist. Aut. per le case popolari (IACP) con una detrazione di € 200,00 ..:	3912
IMU Fabbricati rurali ad uso strumentale connesse alle attività agricole anche classificati categoria D/10 .....	3913
IMU Aree Fabbricabili: .....	3916
IMU Altri Fabbricati .....	3918
IMU Fabbricati di Categoria Catastale D (quota stato) .....	3925
IMU Fabbricati di Categoria Catastale D (quota Comune) .....	3930
IMU Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non siano locati (beni merce) .....	3939

### INFORMAZIONI:

Sono considerate **pertinenze dell'abitazione** principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.

Per le **aree fabbricabili** la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio (ovvero quello riportato in atti di compravendita, atti di donazione, perizie di stima, ecc.) al 1° gennaio dell'anno di imposizione o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, come stabilito dall'art. 1, comma 746, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019. Sono considerate aree edificabili, ai fini dell'applicazione dell'IMU, le unità Immobiliari iscritte o iscrivibili nel Catasto Fabbricati nelle categorie F.

Sono considerati **beni merce** i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Per l'applicazione dell'aliquota riservata ai **beni merce** è necessario che gli immobili siano classificati in bilancio quali fabbricati "invenduti" tra le rimanenze e non devono essere in ogni caso utilizzati dalla medesima impresa costruttrice.

Per gli **immobili inagibili** è fatto obbligo la presentazione della dichiarazione IMU a cui deve essere allegata la certificazione rilasciata da parte dell'Ufficio tecnico comunale oppure la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità, correlata da specifica perizia asseverata con documentazione fotografica redatta da parte di un tecnico abilitato, dalle quali si evincono le condizioni di inagibilità/inabitabilità successivamente verificabile da parte del Comune.

Per maggiori chiarimenti si rimanda al **Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria** approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22/07/2020.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti l'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 13.30, ed il lunedì e giovedì pomeriggio dalle 15.30 alle 17.00, al n. 0776/828236, mail: [ufficioimu@comune.sora.fr.it](mailto:ufficioimu@comune.sora.fr.it)

Altre informazioni potranno altresì essere scaricate dal sito del comune <http://www.comune.sora.fr.it>, <http://www.finanze.it/openscms/it/fiscalita-regionale-e-locale/> e <https://www.amministrazionicomunali.it/>