



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del 10/02/2021

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU

L'anno duemilaventuno, addì dieci del mese di Febbraio alle ore 17:29, in Sora, nella SEDE COMUNALE in video conferenza, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, con l'intervento dei Signori

Intervengono i Signori:

	Nome	PRE	ASS		Nome	PRE	ASS
1	DE DONATIS ROBERTO	X		10	CALDARONI BRUNO	X	
2	CASCHERA LINO	X		11	BRUNI MASSIMILIANO	X	
3	MOSTICONE ALESSANDRO	X		12	TERSIGNI ERNESTO	X	
4	LECCE ANTONIO	X		13	TERSIGNI VALTER		X
5	DE GASPERIS FRANCESCO	X		14	D'ORAZIO MARIA PAOLA	X	
6	PETRICCA SERENA		X	15	DI STEFANO LUCA		X
7	CASTAGNA SIMONA	X		16	PINTORI FABRIZIO	X	
8	FARINA ANTONIO	X		17	VINCIGUERRA AUGUSTO	X	
9	DE DONATIS FLORIANA	X					

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Antonio Lecce.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Rita Riccio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

Il Presidente chiede l'inversione del punto inerente "Approvazione Regolamento di Contabilità", in attesa del parere dei Revisori dei Conti sugli emendamenti presentati sulla proposta, quindi procede con la votazione dell'inversione ponendo il punto suddetto come penultimo da trattare prima della mozione.

Si procede alla votazione per appello nominale dell'inversione, che con n. 12 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Mosticone e Tersigni E.) è approvata.

Il Presidente prosegue introducendo il punto in oggetto e cede la parola all'assessore Paolacci, che relaziona a riguardo.

In assenza di interventi e dichiarazioni di voto, pone a votazione il punto, dando atto che la stessa si intende anche per l'immediata eseguibilità, così come riportato nel verbale di seduta allegato.

Si dà atto che durante la votazione risulta assente la Cons. D'Orazio (presenti n. 13).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

CONSIDERATO CHE la legge n. 178 del 2020 all'articolo 1, ha previsto riduzioni ed esoneri dell'imposta municipale unica e precisamente:

- al comma 48 prevede per i pensionati esteri la riduzione del 50%;
- al comma 599 ha previsto delle riduzioni ed esoneri per gli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

VISTO il Decreto 13 gennaio 2021 ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2020 con la quale sono state approvate per l'anno 2020 le aliquote e detrazioni IMU nel Comune di Sora;

RITENUTO OPPORTUNO confermare per l'anno 2021 le seguenti **aliquote IMU** stabilite con deliberazione di C.C. n. 39 del 29/09/2020:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **6,00 per mille**;
- alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica: aliquota pari al **6,00 per mille**;
- fabbricati rurali ad uso strumentale connesse alle attività agricole anche classificati categoria D/10: aliquota pari al **1,00 per mille**;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al **1,00 per mille**;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,6 per mille**;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,6 per mille**;
- aree fabbricabili: aliquota pari al **10,6 per mille**.

RITENUTO altresì opportuno confermare le seguenti **detrazioni e riduzioni IMU** individuate con deliberazione di C.C. n. 39 del 29/09/2020, integrandole con quelle previste dalla legge n. 178/2020:

- **detrazione di € 200,00:**
per le abitazioni principali del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.
- **riduzione al 75 per cento**
Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754.
- **riduzione del 50 per cento**
 - a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
 - b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

il quale sussistono dette condizioni.

c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

d) per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;

○ **Esenzione legata all'emergenza epidemiologica da COVID-19 (art. 1, comma 599, della Legge n. 178 del 2020) della prima rata IMU per:**

a) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

c) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

VISTI i verbali della 1^a Commissione Ordinaria Permanente;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Mediante votazione resa per appello nominale

Presenti: 13 Astenuti: 1 (Pintori) Favorevoli: 11 Contrari: 1 (Farina)



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2021 le seguenti **aliquote IMU** stabilite con deliberazione di C.C. n. 39 del 29/09/2020:
 - abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **6,00 per mille**;
 - alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica: aliquota pari al **6,00 per mille**;
 - fabbricati rurali ad uso strumentale connesse alle attività agricole anche classificati categoria D/10: aliquota pari al **1,00 per mille**;
 - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al **1,00 per mille**;
 - fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,6 per mille**;
 - fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,6 per mille**;
 - aree fabbricabili: aliquota pari al **10,6 per mille**.
- 2) Di confermare le seguenti **detrazioni e riduzioni IMU** individuate con deliberazione di C.C. n. 39 del 29/09/2020, integrandole con quelle previste dalla legge n. 178/2020:
 - **detrazione di € 200,00:**

per le abitazioni principali del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.
 - **riduzione al 75 per cento**

Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754.
 - **riduzione del 50 per cento**
 - a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
 - b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
 - c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 - d) per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;

○ **Esenzione legata all'emergenza epidemiologica da COVID-19 (art. 1, comma 599, della Legge n. 178 del 2020) della prima rata IMU per:**

- a) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
 - b) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
 - c) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- 3) di dare atto che le presenti aliquote e detrazioni IMU entrano in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, con decorrenza dall'esercizio finanziario 2021.
 - 4) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art.1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;
 - 5) di riconoscere alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere e conseguentemente la stessa viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

IL Presidente del Consiglio
Avv. Antonio Lecce

IL Segretario Generale
Dott.ssa Rita Riccio

(atto sottoscritto digitalmente)