



COMUNE DI SORA

Provincia di Frosinone

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Corso Volsci, 1 – 03039 Sora (FR) tel. 07768281, 0776828018, fax 0776839200,

pec: comunesora@pec.it - pec: ufficioerpsora@pec.it - e-mail: ufficioerp@comune.sora.fr.it

AVVISO PUBBLICO

SANATORIA AMMINISTRATIVA DELLE OCCUPAZIONI SENZA TITOLO DEGLI ALLOGGI E.R.P.

Si comunica che con DGR n. 429 del 07/07/2020, pubblicata sul BURL n. 89 del 14/07/2020 e sul sito istituzionale www.regione.lazio.it, sono stati approvati, ai sensi della L.R. n. 1/2020, il modello di domanda per l'assegnazione in regolarizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo e le modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa delle occupazioni senza titolo.

I nuclei familiari che precedentemente alla data del 24/05/2014 occupano senza titolo alloggi di E.R.P., in possesso delle condizioni e dei requisiti previsti dalla predetta L.R. 1/2020 e dalla legge regionale n. 12/1999 e s.m.i., possono presentare domanda di assegnazione in regolarizzazione per l'alloggio occupato utilizzando il modulo **allegato A** alla D.G.R. n. 429/2020, e approvato dal Comune di Sora con l'apposita determinazione dirigenziale.

Per compilare e presentare l'allegato A è necessario consultare l'**allegato B** nel quale sono riportate le modalità procedurali per la partecipazione dei cittadini interessati, - con diritto -, alla regolarizzazione dell'occupazione presso gli alloggi E.R.P.

L'allegato B, inoltre, riporta utili informazioni relative all'iter del suddetto provvedimento di regolarizzazione.

Il modulo di domanda dovrà essere **validamente compilato**, sottoscritto ed inviato a partire dal 1° settembre 2020 ed entro e non oltre le ore 24:00 del 27 febbraio 2021, secondo le modalità indicate nell'allegato B della predetta DGR 429/2020, in autonomia o con l'ausilio e l'assistenza di CAF, Sindacati, Patronati e Comitati Inquilini:

nel primo caso la domanda con i relativi allegati potrà essere spedita a mezzo raccomandata postale A.R. al Comune di Sora, Corso Volsci n. 111, 03039, Sora (FR), oppure alla seguente casella PEC: ufficioerpsora@pec.it.

Nel secondo caso la domanda ed i documenti dovranno essere inviati esclusivamente tramite la suddetta PEC ufficioerpsora@pec.it.

Si avverte fin d'ora che le domande recapitate in maniera diversa da quanto sopra illustrato, e/o spedite anteriormente o successivamente al predetto termine, non potranno essere accolte.

Le domande validamente ricevute saranno comunque oggetto di valutazione al fine di verificare i requisiti di cui alla predetta L.R. 1/2020.

Presupposto per beneficiare della "sanatoria ERP" resta comunque la definizione della posizione contabile come stabilito dalla medesima L.R. 1/2020, pertanto, gli occupanti aventi diritto alla regolarizzazione dovranno necessariamente provvedere al pagamento delle indennità d'occupazione senza titolo e al canone locativo. Per gli alloggi di proprietà dell'Ater di Frosinone è necessario prendere contatti con gli uffici competenti dell'Ater stessa. Per gli alloggi di proprietà del Comune di Sora le modalità di pagamento verranno comunicate direttamente ai soggetti interessati.

AVVERTENZE: questo Ente, alla conclusione della procedura di regolarizzazione, adoterà ogni atto relativo all'esecuzione forzata di rilascio dell'immobile nei confronti dei restanti occupanti senza titolo, così come indicato dalla vigente normativa.

Gli occupanti senza titolo e gli assegnatari con le condizioni definite dagli art.li 13 e 15 della L. R. 12/1999 e s.m.i., dall'art. 17 - comma 1 - del R. R. Lazio n. 2/2000, che risultano aver perso i requisiti di permanenza e di accesso previsti per l'edilizia residenziale pubblica, dovranno riconsegnare l'appartamento. I soggetti inadempienti saranno perseguiti al fine delle sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della L. R. Lazio n. 12/1999 e s.m.i. e per l'addebito delle spese accessorie extragiudiziarie e giudiziarie.

Sora, _____

il Consigliere all'E.R.P.
Simona Castagna

il Sindaco
Roberto De Donatis