



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 39 del 29/09/2020

OGGETTO: ALIQUOTE, DETRAZIONI E RIDUZIONI IMU 2020. APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi, addì ventinove del mese di Settembre alle ore 18:43 , in Sora, nella SEDE COMUNALE , si è riunito il Consiglio Comunale in video conferenza, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti , con l'intervento dei Signori

Intervengono i Signori:

	Nome	PRE	ASS		Nome	PRE	ASS
1	DE DONATIS ROBERTO	X		10	CALDARONI BRUNO	X	
2	CASCHERA LINO	X		11	BRUNI MASSIMILIANO	X	
3	MOSTICONE ALESSANDRO	X		12	TERSIGNI ERNESTO	X	
4	LECCE ANTONIO	X		13	TERSIGNI VALTER	X	
5	DE GASPERIS FRANCESCO	X		14	D'ORAZIO MARIA PAOLA		X
6	PETRICCA SERENA		X	15	DI STEFANO LUCA	X	
7	CASTAGNA SIMONA	X		16	PINTORI FABRIZIO	X	
8	FARINA ANTONIO		X	17	VINCIGUERRA AUGUSTO		X
9	DE DONATIS FLORIANA	X					

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Antonio Lecce.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Rita Riccio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

Il Presidente introduce il p. 2) all'o.d.g. e cede la parola al Sindaco, che relaziona in merito.

Interviene il Consigliere Pintori che rileva nel punto 2) del deliberato è scritto che “la delibera entra in vigore ... (omissis)...il 1° gennaio 2020”.

Il Segretario interviene chiarendo che, non è la deliberazione, ma le tariffe che entrano in vigore dal 1° gennaio.

Di tale osservazione del Consigliere verrà dato atto nel dispositivo del presente deliberato.

Interviene il Consigliere Tersigni V. alle cui domande regolarmente riportate nell'allegato verbale vengono forniti chiarimenti da parte del Dirigente del Settore Finanziario.

Gli interventi risultano integralmente trascritti ed allegati al presente atto ed ai quali si fa pieno riferimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31/03/2019 con la quale sono state approvate per l'anno 2019 le aliquote e detrazioni IMU e TASI nel Comune di Sora;

CONSIDERATO CHE la legge n. 160 del 2019 all'articolo 1, commi da 748 a 755 individua i valori minimi e massimi per la determinazione delle aliquote IMU;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: “Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;

VISTA la Legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, recante “Misure urgenti in materia di Salute, sostegno al Lavoro e all’Economia, nonché di Politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da ‘Covid-19’” (c.d. “Decreto Rilancio”), con la quale è stato prorogato al 30 settembre 2020 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 degli Enti Locali.

VISTO l’art. 138 della sopracitata legge n.77/2020 “Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020”;

CONSIDERATO CHE dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell’Ente, come emerge dalla proposta di bilancio di previsione 2020-2022 in corso di redazione, può essere soddisfatto con l’adozione delle aliquote, detrazioni e riduzioni come di seguito riportate:

• **Aliquote:**

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **6,00 per mille**;
- alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica: aliquota pari al **6,00 per mille**;
- fabbricati rurali ad uso strumentale connesse alle attività agricole anche classificati categoria D/10: aliquota pari al **1,00 per mille**;
- fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al **1,00 per mille**;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,6 per mille**;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,6 per mille**;
- aree fabbricabili: aliquota pari al **10,6 per mille**.

• **B) Detrazioni e Riduzioni:**

- **detrazione di € 200,00:**

per le abitazioni principali del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

○ **riduzione al 75 per cento**

Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754.

○ **riduzione del 50 per cento**

a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

VISTI i verbali della 1^a Commissione Ordinaria Permanente;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del III Settore ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO delle osservazioni presentate dal Consigliere Pintori in ordine al punto 2) della proposta di deliberazione, regolarmente recepito dal Consiglio Comunale;

Con votazione palese per appello nominale, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1) Di approvare le aliquote, detrazioni e riduzioni come di seguito riportate:

• **Aliquote:**

○ abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

6,00 per mille;

- alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica: aliquota pari al **6,00 per mille**; *[fino a 10,6 non stabilito]*
- fabbricati rurali ad uso strumentale connesse alle attività agricole anche classificati categoria D/10: aliquota pari al **1,00 per mille**;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al **1,00 per mille**;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,6 per mille**;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **10,6 per mille**;
- aree fabbricabili: aliquota pari al **10,6 per mille**.

• **B) Detrazioni e Riduzioni:**

○ **detrazione di € 200,00:**

per le abitazioni principali del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

○ **riduzione al 75 per cento**

Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754.

○ **riduzione del 50 per cento**

a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

2) di dare atto che le tariffe entrano in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, con decorrenza dall'esercizio finanziario 2020.

3) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art.1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019.



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

Con successiva e separata votazione palese per appello nominale, all'unanimità dei presenti, vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere e conseguentemente la stessa viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL Presidente del Consiglio
Avv. Antonio Lecce

IL Segretario Generale
Dott.ssa Rita Riccio

(atto sottoscritto digitalmente)