



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 828600 –
e-mail comunesorapec.it



Prot.n. _____

Sora, li _____

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI LOCALI DA ADIBIRE AD USO SCOLASTICO.

Il Comune di Sora ha in corso delle progettualità su diversi edifici scolastici i cui lavori devono essere appaltati entro il prossimo autunno e pertanto i plessi scolastici interessati dovranno essere temporaneamente spostati in altro/altri edifici.

Per quanto sopra

SI RENDE NOTO

che il Comune di Sora deve reperire locali per le finalità in oggetto. I proprietari di immobili con i requisiti necessari potranno quindi offrire al Comune di Sora la disponibilità degli stessi per eventuale contratto di locazione.

INFORMAZIONI GENERALI

1.1 - Settore di riferimento: V Settore del Comune di Sora – Settore Lavori Pubblici -Corso Volsci 111 – 03039 Sora – PEC: comunesorapec.it – mail: llpp@comune.sora.fr.it; pianificazioneambiente@comune.sora.fr.it

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1.2 - **Invito** rivolto a privati e operatori del settore immobiliare, comprese le Associazioni rappresentative di piccoli proprietari, titolari di immobili con tutti i titoli edilizi e urbanistici conformi alle vigenti normative, siti nel centro urbano di Sora o nelle immediate vicinanze, a **manifestare la disponibilità a concedere detti immobili in locazione temporanea** al Comune di Sora a canone concordato.

Gli immobili devono avere tutti i requisiti di legge per essere adibiti ad uso scolastico, ivi compresi gli accorgimenti finalizzati all'abbattimento barriere architettoniche.

Saranno preferiti gli immobili siti nel centro urbano o nelle immediate vicinanze degli edifici scolastici interessati o, in ogni caso, in posizione facilmente raggiungibile.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

1.3 - Le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso pubblico atto a formalizzare l'elenco degli immobili posti in disponibilità devono specificare, per ogni singola unità:

- l'esatto indirizzo dell'immobile;
- i dati e la categoria catastale;
- la superficie utile complessiva;
- una breve descrizione dell'immobile (servizi, pertinenze ecc.);
- tutte le dichiarazioni di cui all'allegato "modello istanza", da utilizzare per la presentazione della manifestazione di disponibilità;

Le candidature da far pervenire entro giorni 10 dalla data del presente avviso e, pertanto entro il giorno **05.07.2020**, devono essere inviate:



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 828600 –
e-mail comunesor@pec.it



- o tramite raccomandata A/R indirizzata al Settore V del Comune di Sora – Lavori Pubblici – Corso Volsci 111 – 03039 Sora;
- o tramite e-mail/P.E.C, all' indirizzo: comunesor@pec.it, llpp@comune.sora.fr.it, pianificazioneambiente@comune.sora.fr.it ;

REQUISITI PER ACCESSO ALL' INVITO

1.4 - Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell' articolo 80 del Decreto Legislativo n.50/2016;

ULTERIORI INFORMAZIONI

La durata temporale dell'affitto sarà presumibilmente per anni due e non potrà essere superiore a 6 anni; il contratto di locazione potrà cessare anche in anticipo, previo avviso ai proprietari, nel caso di volontà espressa in tal senso da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il canone di locazione sarà determinato tenendo presenti i valori correnti di mercato.

I contratti di locazione saranno registrati dai soggetti firmatari presso l' Agenzia delle Entrate.

I canoni d'affitto saranno erogati da Comune di Sora in rate semestrali posticipate.

Gli eventuali oneri condominiali, quelli relativi alla manutenzione ordinaria e quelli derivanti dal consumo delle utenze, nonché dallo smaltimento dei rifiuti, saranno a carico del Comune.

Il presente avviso ha mere finalità esplorative ed è inteso come indagine conoscitiva. Esso non obbliga il Comune di Sora a qualsiasi tipo di vincolo. Resta, pertanto, facoltà dell'Ente non dare alcun prosieguo all'indagine stessa. Parimenti la manifestazione d'interesse non impegnerà in alcun modo coloro che la invieranno e non costituirà diritto alcuno in merito all'effettiva locazione dell'immobile offerto.

Nel caso in cui l'Amministrazione decidesse di procedere all'affitto, e qualora risultassero prodotte più offerte, esse saranno valutate in base all'ubicazione dei locali e al canone richiesto per la locazione degli stessi.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo On Line del sito informatico comunale www.comune.sora.fr.it per dieci giorni consecutivi.

Per ogni utile informazione può essere contattata l'arch. Luisa Arcese presso il settore Lavori Pubblici via mail agli indirizzi llpp@comune.sora.fr.it, pianificazioneambiente@comune.sora.fr.it o al tel. 0776.828600.

IL DIRIGENTE 5° SETTORE

Arch. Pio Porretta



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 –
Telefax 0776 825056 – e-mail comunesora@pec.it



modello istanza

Comune di Sora
Settore V – Lavori Pubblici
Corso Volsci 111
03039 SORA

PEC
comunesora@pec.it
llpp@comune.sora.fr.it
pianificazioneambiente@comune.sora.fr.it

Persone Fisiche

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____ Via _____
_____ n. _____ telefono _____ cell. _____
e-mail _____ Cod. Fisc. _____

Persone Giuridiche

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____ Via _____
_____ n. _____, in qualità di _____
della società _____ con sede legale in _____
Via _____ n. _____ P.I. _____
e-mail _____ PEC _____
Tel _____ cell. _____

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47, D.P.R. n.445/2000, avendo preso visione e accettato i contenuti e le finalità dell' avviso pubblico **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI LOCALI DA ADIBIRE AD USO SCOLASTICO**

DICHIARA

che quanto riportato nei successivi punti corrisponde a verità:

- 1) di essere proprietario, o di avere il titolo e/o i poteri che autorizzano a disporre la concessione in locazione dell'unità immobiliare che si vuole destinare alle finalità della suddetta manifestazione di interesse;



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 –
Telefax 0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



- 2) che l'immobile è fornito di idonea destinazione d'uso e non è gravato da servitù in contrasto con le finalità dell'invito pubblico sopra richiamato;
- 3) che l'unità immobiliare in questione possiede idonea certificazione di agibilità, ovvero che le pratiche per l'ottenimento di tale certificazione sono in corso, ovvero che la certificazione sarà, in ogni caso, ottenuta in tempi brevissimi;
- 4) che, in caso di accoglimento dell'istanza di ammissione, s'impegna a fornire, a semplice richiesta, tutta la documentazione tecnica dimostrante quanto dichiarato, a pena di esclusione, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco degli ammessi pubblicato sul sito del Comune di Sora: www.comune.sora.fr.it ;
- 5) di aver preso visione delle condizioni dettate dall'avviso pubblico per la manifestazione di interesse e di accettare tutto quanto in esso riportato;
- 6) che l'unità immobiliare che si vuole destinare alle finalità del presente avviso è ubicata in: _____

- 7) Riferimenti catastali : Foglio _____ Sez. censuaria _____ Particella _____
sub _____ cat. _____ classe _____ ;
- 8) altre informazioni: certificato di agibilità n. _____ del _____
superficie utile _____, ovvero documentazione attestante quanto al punto precedente sub 3);
- 9) breve descrizione dell'immobile _____

- 10) allego alla domanda la seguente documentazione:
 - copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità;
 - copia dell'atto di proprietà dell'alloggio, ovvero di altro documento comprovante la titolarità a disporre dell'alloggio con dichiarazione di conformità all'originale;
 - visura catastale.
 - Dichiaro, inoltre:
 - di essere consapevole che in caso di false dichiarazioni verranno applicate le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000;
 - di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali avverrà in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. n.196/2003 in relazione alle finalità dell'avviso pubblico.

Luogo e data _____

IL RICHIEDENTE
