



COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la partecipazione ai programmi integrati di rigenerazione urbana

Legge Regionale n. 7 del 18/07/2017 e Legge Regionale n. 9 del 14 agosto 2017

NUOVO TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Questo Ente, in applicazione dell'art. 2 della Legge Regionale n. 7 del 18 luglio 2017, intende promuovere, incentivare e realizzare programmi di rigenerazione urbana, *anche attraverso il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati*, costituiti da un insieme coordinato di interventi urbanistici, edilizi e socio economici volti a razionalizzare e valorizzare il patrimonio edilizio esistente, riqualificare aree urbane disagiate, recuperare complessi immobiliari degradati o dismessi, completare ambiti produttivi rimasti incompiuti, nonché programmi volti a potenziare la mobilità sostenibile, a favorire l'insediamento dell'agricoltura urbana ed a conseguire l'autonomia energetica basata sull'utilizzo di fonti rinnovabili.

PRESO ATTO che in data 05.07.2019 è stato pubblicato un precedente avviso che fissava la data per la presentazione delle proposte, in linea con l'art. 2 della L. R. 7/2017, da parte dei soggetti interessati al giorno 03.10.2019;

CONSIDERATE le opportunità contemplate dal citato art. 2 della L. R. 7/2017 tali da incidere in maniera rilevante sulla programmazione urbanistica del territorio;

RITENUTO OPPORTUNO prorogare la data di scadenza per la presentazione delle proposte in trattazione fissando il nuovo termine per ottemperare al giorno **30.11.2019**;

Tanto premesso, tutti i soggetti pubblici o privati interessati sono invitati a presentare proposte in conformità ai requisiti stabiliti dall'art. 2 della L. R. 7/2017; dette proposte dovranno contenere la precisa indicazione delle aree e degli immobili ove attuare i programmi di rigenerazione urbana, con esclusione delle zone individuate come insediamenti urbani storici dal P.T.P.R. e degli ulteriori ambiti esclusi dalla stessa Legge Regionale 7/2017

Per quanto sopra, i suddetti soggetti nonché le associazioni consortili di recupero urbano, potranno far pervenire a questo Ente le loro proposte entro il **30.11.2019**, inviandole esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica comunesor@pec.it corredate della documentazione di seguito elencata:

- *domanda in carta semplice con indicazioni di tutti i dati del soggetto proponente e dei riferimenti degli immobili interessati;*
- *titolo di proprietà degli immobili interessati, ovvero opzione di acquisto, atto preliminare di vendita o condizionato alla vendita, o eventuale mandato conferito dal proprietario a presentare il programma ivi compresa l'adesione del/i proprietario/i alla proposta d'intervento;*
- *le ulteriori informazioni indicate all'art. 2 comma 4 della LR 7/2017, nonché, in caso di delocalizzazione con trasferimento delle relative cubature, anche quanto previsto dal comma 7 dello stesso articolo 2.*

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a raccogliere le proposte in linea con l'art. 2 della LR 7/2017 e pertanto non è in alcun modo vincolante per questo Ente.

Il presente avviso sarà affisso a mezzo manifesti sul territorio comunale e pubblicato fino al 30.11.2019 sull'Albo online, oltre che sul sito internet istituzionale del Comune di Sora.

Sora li

F.to Il Dirigente del Settore V
Arch. Pio Porretta

F.to Il Sindaco
Arch. Roberto De Donatis