
GUIDA PRATICA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

COSA VERIFICARE PRIMA DI SOTTOSCRIVERE E REGISTRARE IL CONTRATTO

Prima di procedere con la sottoscrizione e registrazione del contratto di comodato **ACCERTARSI DI RISPETTARE TUTTE LE SEGUENTI CONDIZIONI** per poter usufruire delle agevolazioni (IMU):

CONDIZIONI DI LEGGE !!!!!

(devono essere rispettate TUTTE le seguenti condizioni, nessuna esclusa)

- 1) la casa deve essere accatastata in una categoria diversa da A1 – A8 –A9;
- 2) il COMODANTE e il COMODATARIO devono essere parenti di PRIMO grado;
- 3) il COMODANTE deve avere residenza e dimora nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- 4) il COMODANTE (Proprietario-usufruttuario) può possedere (su tutto il territorio nazionale) al massimo due unità immobiliari di categoria A, diverse da A1, A8 e A9, di cui una adibita a propria abitazione principale e l'altra data in comodato al figlio/a, nel rispetto di quanto indicato al punto n. 3);
- 5) il COMODATARIO (utilizzatore) deve utilizzare la casa come abitazione principale;
- 6) occorre presentare dichiarazione IMU con la quale si attesta il possesso di tutti i requisiti;
- 7) il possesso di immobili non abitativi non impedisce di ottenere l'agevolazione.

Sora 18/ 06/2018.