



# COMUNE DI SORA

Provincia di FROSINONE

## DETERMINAZIONE

Settore n.5

Lavori Pubblici e Ambiente

N. 333 DEL 30/12/2014

OGGETTO: Affidamento dei lavori riguardanti il **"Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio – Interventi pubblici: Progetto di Sistemazione ed Arredo di Piazza M. Ross"**. Indizione gara d'appalto da espletarsi ai sensi degli artt. 53, comma, 2, lett. a) e 122, comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.iii. - Approvazione atti di gara.

### IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto Sindacale prot. n.38901 del 01.10.2013 con il quale, fra l'altro, è stata assegnata la dirigenza del 5° Settore;

VISTI gli artt.4, 13 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000, n.267 *"Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali"*, e, in particolare:

- art.107, che assegna ai Dirigenti la competenza in materia di gestione, compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- art.151, sull'esecutività di provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- art.183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- art.184, relativo al procedimento di liquidazione della spesa;

VISTO l'art.147 del D.Lgs. n.267/2000 *"Tipologia dei controlli interni"* come sostituito dall'art.3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n.174 del 10 ottobre 2012, convertito in Legge n.213 del 07.12.2012;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione di C.C. n.33 del 06.06.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Annuale 2013, il Bilancio Triennale 2013/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 29 del 26/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Annuale 2014, il Bilancio pluriennale 2014/2015 e la Relazione Previsionale e Programmatica.

VISTA la deliberazione di G.M. n. 396 del 29.12.2014, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo ad oggetto:  
 " PRUSST - Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio - Interventi pubblici: Progetto di Sistemazione ed Arredo di Piazza M. Ross, all'uopo redatto dai tecnici dell'U.T.C. - 5° Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in forza della determinazione dirigenziale del 5° Settore n. 333 del 22.12.2014, dalle risultanze economiche complessive di €. 95.559,06 (euro novantacinquemila-cinquecentocinquantanove/06) come segue:

A)	<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta		
A2	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 29.958,83	
	<b>Sommano lavori misura e a corpo</b>	€ 19.676,62	
A3	Incidenza della manodopera non soggetta ribasso d'asta (vedi elaborato specifico) per lavori a misura	€ 49.635,60	
A4	Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso d'asta (vedi elaborato specifico) per lavori a corpo	€ 17.445,64	
	<b>Somma manodopera a misura e a corpo</b>	€ 15.420,00	
A5	Oneri per la sicurezza "diretti" compresi nei prezzi di stima non soggetti a ribasso (vedi elaborato specifico) per lavori a misura	€ 32.865,61	
A6	Oneri per la sicurezza "diretti" compresi nei prezzi di stima non soggetti a ribasso d'asta (vedi elaborato specifico) per lavori a corpo	€ 836,43	
	<b>Somma sicurezza "diretta" a misura e a corpo</b>	€ 703,38	
	<b>TOTALE</b>	€ 1.539,81	
A7	Oneri per la sicurezza "indiretti" per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 84.041,05
	<b>SOMMANO</b>		€ 1.628,37
			<b>€ 85.669,42</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Lavori in economia ed imprevisti		
B2	I.V.A. 10% su A	€ 1.322,7	
	<b>SOMMANO</b>	€ 8.566,94	
	<b>TOTALE</b>		€ 9.889,64
			<b>€ 95.559,06</b>

**RITENUTO** di attivare le procedure necessarie per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare gli indicati lavori;

**RILEVATO** che, a norma dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici adottano specifico provvedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** di dover procedere all'espletamento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 122, comma 7, secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6, del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara di €. 49.635,60, al netto del costo della manodopera, degli oneri di sicurezza e dell'IVA, ai sensi ai sensi dell'articolo 82, comma 3 e comma 3 bis del Codice, mediante offerta a prezzi unitari e dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010;

**RITENUTO** di dover invitare operatori economici, ritenuti idonei, da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa, desunte dal mercato, nel rispetto del principio di non discriminazione, ai sensi dell'art. 122, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006;

secondo la procedura di cui all'articolo 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in continuità del principio della rotazione già attivato per le precedenti procedure negoziate;

**CHIARITO**, altresì che l'invito è rivolto ad almeno n. 5 operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti per prestazioni di pari importo, da individuare mediante consultazione dell'Elenco della Imprese approvato, definitivamente, con determinazione del V Settore n. 216 del 25.08.2014, R.G.n. 796 del 28.08.2014, in possesso dei requisiti prescritti per prestazioni di pari importo e non già invitati a precedenti procedure negoziate;

**RILEVATO**, altresì, che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

**VISTO** l'elenco di n.5 operatori economici che si omette di pubblicare fino al giorno della gara, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, per motivi di riservatezza, che anche se non materialmente allegato al presente atto, ne forma parte integrante inscindibile e sostanziale

**VISTO** lo schema di lettera d'invito, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da inoltrare agli indicati operatori economici, esplicativo della procedura di gara di che trattasi e contenente le condizioni, norme, prescrizioni e modalità in ordine alla partecipazione;

**VISTA** la deliberazione "**Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2014**" dell'A.N.A.C. del 5 marzo 2014, con la quale viene stabilita l'entità della contribuzione dovuta in funzione dell'importo a base di gara dal Comune, in qualità di Stazione Appaltante;

**RITENUTO** quindi di dover versare all'A.N.A.C. la somma di €30,00 (euro trenta/00), quale contributo per la gara da espletarsi;

**CHIARITO** che all'importo di € 95.559,06 di cui al Q.T.E aggiornato per i lavori inerenti i "**PRUSST - Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio - Interventi pubblici: Progetto di Sistemazione ed arredo di Piazza M. Ross**" si fa fronte con fondi PRUSST interamente liquidati per €. 460.000,00, giusta determinazione dirigenziale del VI Settore, n. 140 del 11.06.2014, R.G. n. 771/2014 e che risultano iscritti ai RR.PP. dell'intervento n. 2.06.02.01/20 del bilancio 2014.

**RAVVISATA** la necessità di provvedere in merito;

**VERIFICATO**, ai sensi dell'art.147/bis del TUEL n.267/2000, modificato dal D.L. n.174/2012, convertito nella Legge n.213/2012:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica prevista dalla Legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi dell'azione amministrativa;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA E PER L'EFFETTO**

**DETERMINA**

Per I motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1) di prendere atto:

- a) del Progetto Esecutivo approvato con deliberazione di G.M. n. 396 del 29.12.2014, ad oggetto "**PRUSST - Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio - Interventi pubblici: Progetto di Sistemazione ed Arredo di Piazza M. Ross**", all'uopo redatto dai tecnici dell'U.T.C. - 5° Settore Lavori Pubblici e Ambiente. in forza della determinazione dirigenziale del 5° Settore n. 333 del 22.12.2014, dalle

risultanze economiche complessive di €. 95.559,06 (euro novantacinquemilacinquecentocinquantanove/06) come segue:

A)	<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 29.958,98	
A2	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 19.676,62	
	<b>Sommano lavori misura e a corpo</b>	<b>€ 49.635,60</b>	
A3	Incidenza della manodopera non soggetta ribasso d'asta (vedi elaborato specifico) per lavori a misura	€ 17.445,64	
A4	Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso d'asta (vedi elaborato specifico) per lavori a corpo	€ 15.420,00	
	<b>Somma manodopera a misura e a corpo</b>	<b>€ 32.865,64</b>	
A5	Oneri per la sicurezza "diretti" compresi nei prezzi di stima non soggetti a ribasso (vedi elaborato specifico) per lavori a misura	€ 836,43	
A6	Oneri per la sicurezza "diretti" compresi nei prezzi di stima non soggetti a ribasso d'asta (vedi elaborato specifico) per lavori a corpo	€ 703,38	
	<b>Somma sicurezza "diretta" a misura e a corpo</b>	<b>€ 1.539,81</b>	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 84.041,05</b>
A7	Oneri per la sicurezza "indiretti" per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.628,37
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 85.669,42</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Lavori in economia ed imprevisti	€ 1.322,7	
B2	I.V.A. 10% su A	€ 8.566,94	
	<b>SOMMANO</b>		<b>€ 9.889,64</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 95.559,06</b>

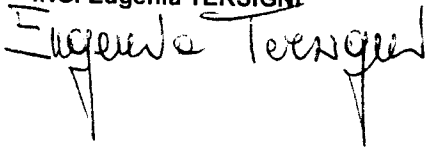
- 2) di procedere all'espletamento della gara di che trattasi, ai sensi dell'art. 122, comma 7, secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6, del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.;
- 3) di precisare che il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara di €.49.635,60, al netto del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) e comma 3 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 118, comma 1, lett.a) del D.P.R. 207/2010;
- 4) di invitare operatori economici, ritenuti idonei, da individuare mediante consultazione dell'Elenco della Imprese approvato, definitivamente, con determinazione del V Settore n. 216 del 25.08.2014, R.G.n. 796 del 28.08.2014, in possesso dei requisiti prescritti per prestazioni di pari importo riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura di cui all'articolo 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e smi, in continuità del principio della rotazione già attivato per le precedenti procedure negoziate;
- 5) di precisare che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- 6) di approvare l'elenco di n. 5 operatori economici che si omette di pubblicare fino al giorno della gara, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, per motivi di riservatezza, che anche se non materialmente allegato al presente atto, ne forma parte integrante inscindibile e sostanziale;
- 7) di approvare lo schema di lettera d'invito, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da inoltrare agli indicati operatori economici, esplicativo della procedura di gara di che trattasi e contenente condizioni, norme, prescrizioni e modalità in ordine alla partecipazione;
- 8) di precisare che, ai fini della partecipazione alla presente gara, il contributo del Comune in qualità di Stazione Appaltante, previsto dalla legge in favore dell'ANAC, di cui alla deliberazione dell'Autorità del 5 marzo 2014, è di €. 30.00, atteso che l'importo dei lavori è inferiore ad €. 150.000,00, giusto impegno di spesa generale n. 2720/2014 assunto con determinazione del Servizio Legale – Ufficio gare n. 70 del 20.11.2014, R.G. n. 1110 del 16.12.2014;

9) di precisare che all'importo di € 95.559,06 (euro novantacinquemilacinquecentocinquantanove/06) di cui al Q.T.E si fa fronte con fondi PRUSST interamente liquidati per €. 460.000,00, giusta determinazione dirigenziale del VI Settore. n. 140 del 11.06.2014, R.G. n. 771/2014, che risultano conservati nel bilancio 2014 ai R.R.PP. dell'intervento n. 2.06.02.01/20 e che per il presente progetto vengono riportati nel Bilancio 2014 all'int. 2.08.01.01/117, alla risorsa n. 4784/1;

10) di precisare che il presente atto ed i successivi atti procedurali, dovranno essere pubblicati sulla G.U.R.I., sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio regionale e sull'Albo on line, sul sito istituzionale del Comune di Sora nella Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, a norma dell'art. 37, del D.Lgs.n. 33/2013 e del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

**IL R.U.P.**

**ING. Eugenia TERSIGNI**



**IL DIRIGENTE DEL I SETTORE**

**ING. Luigi URBINI**





# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 - Telefax  
0776 825056 – e-mail [comunesora@pec.it](mailto:comunesora@pec.it)



Prot.n. \_\_\_\_\_

Sora, li \_\_\_\_\_

## SETTORE V Lavori Pubblici e Ambiente

RACC A/R

**A tutte le imprese  
di cui all'allegato alla  
determinazione n. del**

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori riguardanti il “**Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio – Interventi pubblici: Progetto di Sistemazione ed Arredo di Piazza M. Ross**”. Indizione gara d'appalto da espletarsi ai sensi degli artt. 53, comma, 2, lett. a) e 122, comma 7, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.iii. - Approvazione atti di gara.

**CUP E49D14001040001**  
**CIG**

**Provvedimento di indizione: Determinazione del V Settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in corso di pubblicazione;**

Codesta impresa è invitata a presentare l' offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito, meglio specificati.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Sora, Corso Volsci, 111 – 03030 Sora (FR) -Tel 0776 – 8281 – Fax 0776 824452;

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Eugenia Tersigni, Tel 0776/828627, indirizzo Posta Certificata: [lavoripubblicisora@pec.it](mailto:lavoripubblicisora@pec.it)

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore (12,00) del giorno ( \_\_\_\_\_ ).**  
**Data apertura plichi: \_\_\_\_\_**

### 1. Oggetto, durata ed importo dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di “**Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio – Interventi pubblici: Progetto di Sistemazione ed Arredo di Piazza M. Ross**”

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera di cui al precedente comma e relativi allegati dei quali l'Appaltatore deve dichiarare di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza dell'adempimento dei propri obblighi.



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 -- Telefax  
0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



**L'Importo complessivo dell'appalto di cui al Q.T.E. del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 396 del 29.12.2014, ammonta ad € 95.559,06 (euro novantacinquemilacinquecentocinquantanove/06), di cui:**

- **€ 49.635,60 (euro quarantanovemilaseicentotrentacinque/60)**, per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, di cui per lavori a corpo € 19.676,62 e per lavori a misura € 29.958,98;
- **€ 32.865,64 (euro trentaduemilaottocentosessantacinque/64)**, per incidenza del costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta, di cui per lavori a corpo € 15.420,00 e per lavori a misura € 17.445,64;
- **€ 1.539,81 (euro millecinquecentotrentanove/81)**, per oneri per la sicurezza diretti a misura ed a corpo non soggetti al ribasso;
- **€ 1.628,37 (euro milleseicentoventotto/37)**, per oneri per la sicurezza indiretti per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **€ 9.889,64 (euro novemilaottocentoottantanove/64)**, per somme a disposizione.

**Tipologia del contratto: Il contratto sarà stipulato a corpo ed misura.**  
**Categoria prevalente: OG11**

**Si specifica che la procedura di affidamento dei lavori in parola verrà espletata solo ed esclusivamente dopo l'avvenuta acquisizione dei pareri di rito.**

**In caso di mancata apertura delle buste, nulla sarà dovuto dal Comune di Sora ai partecipanti.**

**Tempo per l'esecuzione dei lavori:** Come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, la Ditta aggiudicataria dovrà ultimare tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 120 (centoventi/00) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **2. Condizioni di partecipazione**

**Sono ammessi** alla gara i soggetti di cui all'art.34 del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 11 della presente lettera di invito.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

## **3. Presa visione della documentazione di gara e chiarimenti sulla procedura.**

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc*) per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



responsabile del procedimento - Settore Lavori Pubblici del Comune di Sora, in Corso Volsci, 111, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore ( 10,00.) alle ore (13,00), previo appuntamento telefonico al numero (0776/828214).

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Si specifica che la documentazione di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso gli uffici del responsabile del procedimento.

Entro il giorno----- dovrà essere ritirata, previo versamento di euro **15,00** presso l'economista comunale, il quale ne rilascerà relativa ricevuta, la **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** sulla base della quale dovrà essere formulata l'offerta.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento all'indirizzo di posta certificata **lavoripubblicisora@pec.it**.

A tale quesiti si provvederà, a mezzo posta elettronica certificata, a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet.

#### 4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura**;

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

#### 5. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal





# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail [comunesor@pec.it](mailto:comunesor@pec.it)



candidato ai sensi dell'art.79, comma 5, del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5 bis, del Codice e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio via PEC. al seguente indirizzo **[lavoripubblicisora@pec.it](mailto:lavoripubblicisora@pec.it)**; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## 6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## 7. Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato con fondi PRUSST - Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 2° periodo del Codice è previsto **"a corpo ed a misura"**.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee di cui al capitolato speciale d'appalto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; la tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto di appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

## 8. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Si precisa che ai sensi dell'art.122, comma 7, del Codice, il subappalto è consentito nei limiti del 20 per cento dell'importo dei lavori.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

**La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto comporta l'esclusione dalla gara.**

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista ovvero agli esecutori in subcontratto di forniture con posa in opera, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsi 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



eseguite.

## 9. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da:

1. **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad €. **1.713,39** (euro millesettecentotredici/19) e costituita, a scelta del concorrente:

a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) **in contanti**, con versamento presso la **Tesoreria Comunale - Banca Popolare del Cassinate - Agenzia Sora - Via Riccardo Tuzi, n. 2 – 03039 Sora (FR) Cod. IBAN IT02W0537274370000010714699**;

c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile ;

b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

c) avere validità per [giorni- *-almeno 180gg- ovvero altro termine, in relazione alla durata prevista per la validità dell'offerta*] dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta ;

d) l'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

## f) prevedere espressamente:

1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

3) la loro **operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;

4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 -- Telefax  
0776 825056 – e-mail [comunesor@pec.it](mailto:comunesor@pec.it)



lavori risultante dal relativo certificato).

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'art.63 del Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria e quella definitiva saranno ridotte del 50%.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

**All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:

- ☐ **per i danni di esecuzione: di importo non inferiore all'importo del contratto;**
- ☐ **per la responsabilità civile verso terzi:** ai sensi dell'art. 125. Comma 2 del Regolamento.

## 10. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

Si precisa che, ai fini della partecipazione alla gara, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011, non è previsto, atteso che l'importo dei lavori a base d'asta è inferiore ad €. 150.000,00.

## 11. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

Gli operatori economici invitati a presentare l'offerta devono dichiarare a norma del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, ovvero di essere in possesso dell'attestazione SOA.

## 12. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al **massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza**; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 82, comma 3 e comma 3 bis del Codice, mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste **nella presente lettera di invito**; il prezzo offerto deve essere, comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto del costo del personale e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al **massimo ribasso percentuale**.

## 13. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 - 03039 SORA (FR) - Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 - 0776 831027 - Telefax  
0776 825056 - e-mail comunesor@pec.it



nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per [giorni -*almeno 180gg-*] dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di (60 giorni *ovvero altro termine previsto dalla stazione appaltante*) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

#### 14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12,00** del giorno-----, esclusivamente all'indirizzo indicato nella presente lettera di invito.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore (09,00) alle ore(13,00) presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Sora, Corso Volsci, 111.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la **dicitura**, rispettivamente di:

**"A - Documentazione amministrativa";**

**"B - Offerta economica".**



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsi 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



## 15. Contenuto della Busta “A”- Documentazione amministrativa

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

**I) domanda di partecipazione**, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura e il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui al comma 1 lett. b), c) e *m-ter* dell'art.38 del Codice e le dichiarazioni relative all'insussistenza delle cause di esclusione indicate alle lettere b) e c) del paragrafo della presente lettera di invito.

**II PASSOE**” di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autontà. Si precisa che la mancata indicazione del PASSOE non è motivo di esclusione dalla gara;

**III) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo** di cui all'art. 90 del D.P.R. 20/2006 lettere a), b) e c), ovvero dichiarazione del possesso dell'attestazione SOA.

**IV) dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente :

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater** del Codice e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

*(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)*

si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di \_\_\_\_ del --/--/2013: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (**art.38, comma 1, lett. a)**, del Codice );

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (**art.38, comma 1, lett. b)**, del Codice ); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

*(oppure, se presenti)*

**indica** tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsi 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**art.38 comma 1, lett. c**) del Codice);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art.38 comma 1, lett. d**) del Codice);

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art.38 comma 1, lett. e**) del Codice);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art.38 comma 1, lett. f**) del Codice);

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all'articolo 48-bis, comma 1 e 2-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (**art.38 comma 1, lett. g**) del Codice);

8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art.38, comma 1, lett. h**) del Codice);

9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art.38, comma 1, lett. i**) del Codice);

10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art.38, comma 1, lett. l**) del Codice);

11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art.38, comma 1, lett. m**) del Codice);

12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



dell'attestazione SOA (**art.38, comma1, lett. m-bis**) del Codice), (**da rendere solo nel caso di possesso di Attestazione SOA**);

13. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;

14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma1, lettera m-quater e comma 2 dell'art.38, del Codice:

### **opzione 1**

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

### **opzione 2**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

### **opzione 3**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con ..... (**specificare l'operatore economico o gli operatori economici**) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

### **Altre dichiarazioni**

b) **attesta** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii.;

### **(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)**

**attesta** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii. ma che gli stessi si sono conclusi;

d) **indica la Camera di Commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della presente lettera di invito**);

e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

i) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

j) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

l) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;

m) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA e l'indirizzo di posta elettronica, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

n) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

o) **indica** le lavorazioni per le quali intende ricorrere al subappalto;

p) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

V) **documento** attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del Codice;

VI) **dichiarazione** con la quale il concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero IV) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*);

L'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero IV)





# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail comunesor@pec.it



dell'elenco dei documenti deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice e s. m **cessati** nella carica nell'anno precedente la data della presente lettera di invito (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.*

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*) cessato nella carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi *“per quanto a propria conoscenza”*, il possesso dei requisiti richiesti.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni ad eccezione del punto di cui al numero IV) lett. d), m), n) e p)**, devono contenere **a pena di esclusione dalla gara** quanto previsto nelle rispettive disposizioni sopra elencate.

## 16. Contenuto della Busta “B- Offerta economica”

Nella busta **“B- Offerta economica”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto **prezzo globale** dell'appalto; il **prezzo globale** offerto, deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 82 del Codice, mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste nella presente **lettera di invito**;

2) **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante in formato cartaceo, completata in sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti;

3) **dichiarazione, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del Regolamento**, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Si precisa:

a) che la lista di cui al precedente del numero 2) è composta di sei colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

- 1) nella prima il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione,
- 2) nella seconda la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture,
- 3) nella terza le unità di misura della lavorazione o fornitura,
- 4) nella quarta il quantitativo previsto in progetto per ogni voce,
- 5) nella quinta i prezzi unitari, al netto dei costi del personale e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre ed in lettere,
- 6) nella sesta il totale dell'importo offerto per ciascuna voce;



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 - 03039 SORA (FR) - Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 - 0776 831027 - Telefax  
0776 825056 - e-mail comunesor@pec.it



- b) che i concorrenti hanno l'obbligo di verificare, limitatamente per la parte **"a corpo"**, la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili;
- c) che la somma di tutti gli importi riportati nella sesta colonna della lista costituisce il **prezzo globale richiesto** che è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera e), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;
- d) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi del personale e dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinato il prezzo più basso è calcolata mediante la seguente operazione:  $r = ((Pg - Po) / Pg) * 100$  dove **"r"** indica la percentuale di ribasso; **"Pg"** l'importo dell'appalto cui si riferisce il ribasso al netto dei costi del personale e degli operi per la sicurezza non soggetti a ribasso; **"Po"** il **prezzo globale richiesto**;
- f) che la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- g) che la dichiarazione di offerta economica e la lista, **a pena di esclusione** dell'offerta, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio;
- h) che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite, qualora esse non siano non comprese fra quelle previste nella parte **"a corpo"**;
- i) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.
- j) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto 1).

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle **"liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"** tenendo per validi ed immutabili **le quantità ed i prezzi unitari offerti**, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1), **tutti i prezzi unitari offerti** saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 17. Procedura di aggiudicazione

### 17.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La gara avrà luogo presso l'aula consiliare del Comune di Sora, sita in Corso Volsci, 111, il giorno \_\_\_\_\_, alle ore **12,00**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 - 03039 SORA (FR) - Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 - 0776 831027 - Telefax  
0776 825056 - e-mail comunesor@pec.it



interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo posta certificata, almeno 24 ore prima della data fissata.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate nella presente lettera di invito e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

## 17.2. Apertura della busta "**B-Offerta economica**" e valutazione delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta o in un eventuale successiva seduta pubblica all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito, alla lettura dei prezzi offerti e dei relativi ribassi.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara individuerà le **offerte anormalmente basse** con le modalità di seguito indicate.

Nel caso di un numero di almeno cinque offerte ammesse, saranno valutate quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86, commi 1 e 4, del Codice).

In caso di offerte con ribassi uguali si applica l'art. 121 del Regolamento.

Nel caso, invece, in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, si procede ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

## 18. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cassino, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## 19. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

## 20. Norme di rinvio

Per quanto non espressamente riportato nella presente lettera d'invito si richiamano gli atti di progetto e



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax  
0776 825056 – e-mail [comunesora@pec.it](mailto:comunesora@pec.it)



nello specifico il capitolato speciale d'appalto, il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. 207/2006.

IL R.U.P.  
ING. Eugenia TERSIGNI

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE  
ING. LUIGI URBANI

Inviata per il parere alla Ragioneria.

Sora, li.....

IL DIRIGENTE

### ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000, che, pertanto in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Per V. INT 203010/117 € 95.559,06 (IMP. 2014/2854)  
V. RI3. 4784/1 € 95.559,06 (ACC.TO 2014/4526)  
V. INT. 2004/1297/1 INT 2060201/20 RI € 95.559,06

SORA, li. 30 DIC. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

## SEGRETERIA GENERALE

Registrata all'indice generale della Segreteria in data ...**30 DIC. 2014**...

n° ...**1129**...

Sora, li...**30 DIC. 2014**...



**IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA**

*[Handwritten signature]*

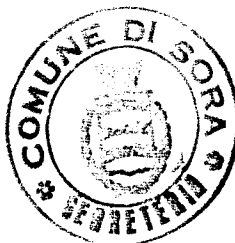
## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo On Line del Comune in data odierna ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Sora, li...**30 DIC. 2014**

**IL MESSO COMUNALE**

*[Handwritten signature]*



**IL SEGRETARIO GENERALE**

*[Handwritten signature]*

Copia della presente determinazione viene in data ...**30 DIC. 2014**...  
trasmessa al Dirigente del Settore



**IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA**

*[Handwritten signature]*