



COMUNE DI SORA
SETTORE II° - SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI MENO
ABBIENTI - ANNUALITA' 2014.
(CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2013)

VISTA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;
VISTO il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
VISTO l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione
VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 533 del 5 agosto 2014 e l'allegato A;
VISTA la propria determinazione n.147 del 25/09/2014 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione per il 2013;

SI RENDE NOTO

che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 533 del 5 agosto 2014, pubblicata sul B.U.R.L. n° 64 del 12 agosto 2014, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire **dal 29/09/2014 al 28/10/2014**.

Requisiti per la partecipazione al bando:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nell'immobile e nel comune nell'anno 2013;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) non avere ottenuto, per l'anno 2013, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- g) appartenenza ad una delle seguenti categorie di cittadini:
 - titolari di pensione;
 - lavoratori dipendenti e assimilati;

- lavoratori sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nel corso dell'anno a cui si riferisce il canone di locazione dichiarato e che alla data di pubblicazione del bando comunale siano ancora in attesa di occupazione;
- famiglie numerose monoreddito con almeno tre figli a carico.

Per ottenere il contributo relativo all'anno 2013 occorre:

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2013 o per eventuali frazioni di anno;
- avere un reddito annuo relativo al 2013 che, calcolato con il metodo ISEE.fsa (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti), non superiore ad € 8.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 24%

Ai sensi dell'art. 6 del D.P.C.M. 242/01 è richiesta attestazione ISEE del nucleo familiare aggiornata ai redditi percepiti nell'anno 2013.

N.B. Nel caso in cui il richiedente dichiari il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune, oppure in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori relativo all'anno 2013.

L'importo del contributo teorico da assegnare sarà determinato come segue:

canone annuo meno il 24% del reddito ISEEffsa e **comunque fino ad un massimo di € 3.098,74;**

Per la determinazione dell'ISEEffsa non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione

Il contributo da assegnare sarà incrementato del 20% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di debolezza sociale.

Il contributo, anche per i casi suesposti, non potrà comunque superare l'importo del canone annuo.

Qualora nel corso dell'anno 2013, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio nello stesso comune, il contributo è erogabile tenendo conto di entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati, dei canoni riferiti ai diversi alloggi, previa verifica da parte del comune circa il mantenimento dei requisiti.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito nell'annualità di riferimento del bando la propria residenza in un altro comune, l'interessato potrà optare per una sola domanda e il contributo sarà erogabile solo in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

I richiedenti dovranno allegare alla domanda:

1. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare riferita ai redditi percepiti nell'anno 2013;

2. fotocopia del contratto di locazione registrato nell'anno 2013 e in caso di rinnovo copia del modello F23;
2. fotocopia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2013;
3. fotocopia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, fotocopia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;
4. in caso di reddito "zero", certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del comune e/o autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

L'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune e pubblicati sul sito istituzionale del Comune www.comune.sora.fr.it, e dovrà pervenire a mano o a mezzo posta con raccomandata A.R. da inviare al Comune di **entro e non oltre il termine del 28/10/2014** (farà fede la data di spedizione postale), pena l'esclusione dal contributo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione degli elenchi delle domande ammesse e delle domande escluse.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposto un elenco provvisorio delle domande ammesse e delle domande escluse.

Il Comune a seguito della presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati, provvederà alla formazione degli elenchi definitivi delle domande ammesse e delle domande escluse.

Qualora il contributo reale assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato negli elenchi definitivi delle domande ammesse, il Comune liquiderà ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo teorico, riparametrato al contributo che effettivamente verrà erogato dalla Regione Lazio.

Il contributo non sarà comunque erogato ai beneficiari qualora l'importo sia inferiore ad € 100,00.

Sora, _____

Il Sindaco
Ernesto Tersigni

LA PRESENTE DOMANDA VA PRESENTATA DAL 29/09/2014 AL 28/10/2014

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI MENO ABBIENTI - ANNUALITA' 2014.
(CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2013)**

**AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI SORA**

Il/La sottoscritt_ _____

nat_ a _____ il _____, residente a _____

in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ recapito telefonico _____

**presa visione del bando pubblico per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione –
Annualità 2014, ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431,**

CHIEDE

che gli/le venga assegnato il contributo ad integrazione dei canoni di locazione **per l'anno 2013** e a tal fine,
**consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dal D.P.R.
n. 445/2000,**

– DICHIARA

1. di essere STATO residente nel Comune di Sora dal _____ al _____ in Via _____;

2. di essere stato, nell'anno 2013, conduttore nel Comune di Sora, di un alloggio di mq. _____ categoria catastale _____ adibito ad abitazione principale (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10) con contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, decorrente dal ____/____/____ al ____/____/____ registrato in data ____ / ____ / ____ al n. _____ e che per l'anno 2013 il canone complessivo pagato è stato pari ad € _____;

3. di essere in possesso, il sottoscritto e ciascun componente il nucleo familiare, dei seguenti requisiti:

a) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel Comune di Sora;

b) non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

4. di trovarsi nella/e seguente/i condizione/i :

(barrare la/e casella/e nel caso ricorra/no la/e condizione/i):

di essere cittadino Italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

di essere cittadino extracomunitario in possesso di regolare Permesso di Soggiorno n° _____ rilasciato il _____ dal Questore di _____ ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, residente:

- da almeno dieci anni, alla data di pubblicazione del bando, nel territorio nazionale (indicare il comune o i comuni in cui è stato residente):

_____ ; -da almeno cinque anni, alla data di pubblicazione del bando, nella Regione Lazio (indicare il comune o i comuni in cui è stato residente):

- di non avere ottenuto, per l'anno 2013, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- di non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- di essere titolare di pensione;
- di essere lavoratore dipendente e/o assimilato;
- di essere lavoratore sottoposto a procedura di mobilità o licenziamento nel corso del 2013 e che alla data di pubblicazione del presente bando è ancora in attesa di occupazione;
- di far parte di una famiglia numerosa monoreddito con almeno tre figli a carico;

5. che per l'anno 2013 il reddito calcolato con il metodo ISEE del nucleo familiare ai fini IRPEF è pari ad €

● DICHIARA ALTRESI'

ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996 "tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", di acconsentire al trattamento dei dati personali e sensibili e alla comunicazione degli stessi.

Allega la seguente documentazione :

<input type="checkbox"/> Dichiarazione ISEE, resa ai sensi del D.L. 31-3-1998 n. 109, per i redditi anno 2013;
<input type="checkbox"/> Fotocopia del contratto di locazione, regolarmente registrato per l'anno 2013 o in caso di proroga fotocopia del pagamento dell'imposta di registrazione (F/23);
<input type="checkbox"/> Fotocopia delle ricevute periodiche, relative al pagamento del canone per l'anno 2013;
<input type="checkbox"/> Fotocopia del permesso di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);
<input type="checkbox"/> Ulteriore documentazione per eventuale fascia di REDDITO ZERO o incongruente:

<input type="checkbox"/> Documento di identità valido (tipo : _____ n. _____ rilasciato da _____ in data _____)
<input type="checkbox"/> Ulteriore documentazione:

Data _____

IL DICHIARANTE
