



ORIGINALE

COMUNE DI SORA

PROVINCIA di FROSINONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Stra Ordinaria in 1° Convocazione
 N° 14 del 22/05/14

OGGETTO: Determinazione aliquote TASI – art. 1, comma 683 L. 147/2013.

L'anno duemila quattordici, il giorno 22
 del mese di maggio, alle ore 18,30 in Sora e nella Sala delle
 Adunanze Consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei
 termini prescritti, con l'intervento dei Signori:

	Presente	Assente
01) <u>Tersigni Ernesto</u>	SI	
1) <u>ASCIONE MASSIMO</u>	SI	
2) <u>BARATTA FAUSTO</u>	SI	
3) <u>CASCHERA LINO</u>		SI
4) <u>CASCONE GIUSEPPE</u>	SI	
5) <u>CORONA ANGELO G.</u>	SI	
6) <u>COSTANTINI CELSO</u>	SI	
6) <u>ANTONIO</u>	SI	
7) <u>DE DONATIS ROBERTO</u>	SI	
8) <u>FARINA ANTONIO</u>	SI	

	Presente	Assente
9) <u>IULA GIACOMO</u>	SI	
10) <u>LECCE ANTONIO</u>	SI	
11) <u>MEGLIO ELVIO</u>	SI	
12) <u>MEGLIO SALVATORE</u>	SI	
13) <u>PETRICCA ENZO</u>	SI	
14) <u>PONTONE-GRAVALDI</u>	SI	
14) <u>SERAFINO</u>		
15) <u>MOSTICONE</u>	SI	
15) <u>ALESSANDRO</u>		
16) <u>TERSIGNI VALTER</u>	SI	

Presenti n. 16 assenti n. 1

Presiede il Dr. Giacomo Iula

Assiste, con funzioni di Segretario Generale del Comune Dott.ssa Lucia Leto

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo eguale il numero degli intervenuti è constatato che l'invito alla riunione è stato esteso
 anche agli Assessori Comunali, che anche se presenti, non hanno diritto al voto. Il Presidente dichiara
 l'aver constatato che il numero degli intervenuti è eguale a quello dei componenti il Consiglio Comunale.

Gli interventi dei relatori e dei consiglieri risultano integralmente riportati sul verbale della seduta, agli atti d'ufficio, e ai quali si fa pieno riferimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i verbali delle riunioni del 15.05.2014 e del 20.05.2014 della 1^a Commissione consiliare permanente; **PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 Gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

PREMESSO, altresì, che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- **IMU** (Imposta Municipale Propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- **TASI** (Tributo Servizi Indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- **TARI** (Tributo Servizio Rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014):

669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;

671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

672. In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna;

676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

678. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676.

681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

683. Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.

RITENUTO di dover proporre per l'anno 2014, in relazione alla TASI (Tributo servizi indivisibili),

le seguenti aliquote:

- a) **2,5 per mille** per le abitazioni principali e le relative pertinenze;
- b) **1,00 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola;
- c) **azzeramento** dell'aliquota sugli immobili diversi da quelli indicati ai punti a) e b), in quanto già assoggettati all'aliquota massima dell'IMU;
- d) **azzeramento** dell'aliquota sulle abitazioni principali classificate in catasto nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze;

le seguenti detrazioni sull'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, rapportate al periodo e alla quota di possesso

- a) Euro 25 00 (venticinque\00) per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, convivente e residente nel nucleo familiare del soggetto passivo d'imposta, per il periodo in cui permane tale requisito;

b) Euro 50,00 (cinquanta) per ogni componente disabile al 100%, convivente e residente nel nucleo familiare del soggetto passivo d'imposta, di qualsiasi età. Tale detrazione se usufruita per figli di età inferiore a 26 anni assorbe la detrazione di € 25,00 prevista per questi ultimi, senza cumularsi.

RITENUTO, altresì, di dover proporre le seguenti scadenze di versamento per la componente TASI (tributo servizi indivisibili) e precisamente:

- 1° RATA: entro il 16 GIUGNO
- 2° RATA: entro il 16 DICEMBRE

CONSIDERATO che con l'approvazione delle suddette aliquote viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.

TENUTO CONTO che la TASI servirà alla copertura parziale delle spese per i servizi indivisibili comunali, ovvero per i servizi, le prestazioni, le attività, le opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni:

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;

- Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è, pertanto, possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;

PRECISATO che i servizi indivisibili del Comune di Sora sono quelli di seguito riportati e che i relativi costi sono quelli indicati nelle specifiche schede allegate al presente atto sotto le lettere da 1 a 8.

_ pubblica sicurezza e vigilanza:	totale €	790.820,66
_ servizi culturali	totale €	547.375,08
_ servizi cimiteriali	totale €	200.924,01
_ servizi di manutenzione stradale e illuminazione pubblica	totale €	1.702.127,30
_ servizi socio-assistenziali	totale €	1.218.020,75
_ servizio di protezione civile	totale €	7.718,11
_ servizio di tutela degli edifici ed aree comunali	totale €	406.984,12
_ servizi per la pratica sportiva	totale €	227.469,40
	totale €	5.101.439,43

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO il Decreto del Ministero degli Interni in data 29/04/2014 che differisce al 31/07/2014, il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'esercizio 2014 da parte degli Enti Locali,

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze.

VISTO lo Statuto dell'Ente,

VISTO il decreto legislativo n.267/2000;

ACQUISITO il parere espresso dall'organo di revisione economico finanziaria ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n.267/200, come modificato dall'art.3, comma 2 bis del D.L. 174/2012, acquisito dall'Ente in data 22/05/2014 prot. 21198;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità dell'atto, sotto il profilo tecnico e amministrativo espresso dal Dirigente del Terzo Settore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Mediante votazione resa nei modi e forme di legge:

Presenti 16 Assenti 1 Astenuti - Votanti 16 Favorevoli 16 Contrari -

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **di approvare** le seguenti aliquote per l'applicazione della TASI (Tributo servizi indivisibili) per l'anno 2014:
 - a) **2,5 per mille** per le abitazioni principali e le relative pertinenze;
 - b) **1,00 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola;
 - c) **azzeramento** dell'aliquota sugli immobili diversi da quelli indicati ai punti a) e b), in quanto già assoggettati all'aliquota massima dell'IMU;
 - d) **azzeramento** dell'aliquota sulle abitazioni principali classificate in catasto nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze;
3. **di dare atto** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
4. **di approvare** inoltre per l'anno 2014, le seguenti detrazioni sull'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, rapportate al periodo e alla quota di possesso:
 - a) Euro 25,00 (venticinque\00) per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, convivente e residente nel nucleo familiare del soggetto passivo d'imposta, per il periodo in cui permane tale requisito;
 - b) Euro 50,00 (cinquanta\00) per ogni componente disabile al 100%, convivente e residente nel nucleo familiare del soggetto passivo d'imposta, di qualsiasi età. Tale detrazione se usufruita per figli di età inferiore a 26 anni assorbe la detrazione di € 25,00 prevista per questi ultimi, senza cumularsi;
5. **di stabilire** che le seguenti scadenze di versamento per la componente TASI (tributo servizi indivisibili) e precisamente:
 - 1° RATA: entro il 16 GIUGNO
 - 2° RATA: entro il 16 DICEMBRE
6. **di stabilire** che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI nella misura 10 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
7. **di stabilire** che il versamento della TASI, è effettuato previa autoliquidazione dal contribuente mediante modello F24.
8. **di individuare** i seguenti servizi indivisibili del Comune di Sora, come di seguito riportati con l'indicazione dei relativi costi, analiticamente indicati nelle schede allegate al presente atto sotto le lettere da 1 a 8.

pubblica sicurezza e vigilanza:	totale €	790.820,66
servizi culturali	totale €	547.375,08
servizi cimiteriali	totale €	200.924,01
servizi di manutenzione stradale e illuminazione pubblica	totale €	1.702.127,30
servizi socio-assistenziali	totale €	1.218.020,75
servizio di protezione civile	totale €	7.718,11
servizio di tutela degli edifici ed aree comunali	totale €	406.984,12
servizi per la pratica sportiva	totale €	227.469,40
	totale €	5.101.439,43

9. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;

10. di disporre che la presente deliberazione e l'allegato regolamento, siano inviati al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il prossimo 23 maggio 2014.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere in merito, mediante votazione resa nei modi e termine di legge

Presenti: 16 Assenti: 1 Astenuti: ----- Votanti: 16 Favorevoli: 16 Contrari: -----

•
DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

	Personale	acquisto beni	prestazioni di servizio	utilizzo beni di terzi	trasferimenti	interessi passivi	imposte e tasse	totale
1	pubblica sicurezza e vigilanza	€ 696.675,26	€ 30.000,00	€ 19.255,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.890,40	€ 790.820,66
2	servizi culturali	€ 229.182,95	€ 11.429,17	€ 158.555,14	€ 0,00	€ 133.110,00	€ 15.047,82	€ 547.375,08
3	servizi dimittenti	€ 128.674,08	€ 7.935,35	€ 56.953,35	€ 0,00	€ 702,39	€ 6.648,84	€ 200.924,01
4	servizi di manutenzione stradale e illuminazione pubblica	€ 762.210,30	€ 24.513,29	€ 555.886,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.961,36	€ 1.702.127,90
5	servizi socio-assistenziali	€ 386.031,64	€ 2.000,00	€ 469.469,35	€ 41.897,04	€ 315.976,62	€ 72.646,10	€ 1.318.020,75
6	servizio di protezione civile	€ 5.718,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 7.718,11
7	servizio di tutela degli edifici ed aree comunali	€ 0,00	€ 93.557,60	€ 124.380,30	€ 30.767,59	€ 58.082,04	€ 100.196,59	€ 406.984,12
8	servizi per la pratica sportiva	€ 26.440,26	€ 5.000,00	€ 99.045,98	€ 0,00	€ 40.000,00	€ 55.350,06	€ 227.469,40
	totale	€ 2.977.142,90	€ 198.998,70	€ 2.039.442,14	€ 72.664,63	€ 549.871,05	€ 186.786,98	€ 5.101.439,43

COMUNE DI SORA
COLLEGIO DEI REVISORI

Parere del Collegio dei Revisori in ordine alle proposte di delibere consiliari relative all'imposta unica comunale – approvazione del regolamento Tasi e determinazione delle aliquote Imu e Tasi per l'anno 2014.

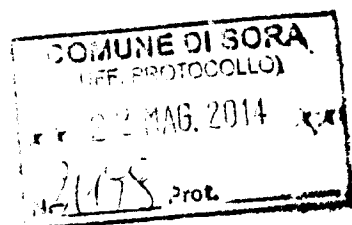
Il Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 comma 1, lett.b), punto 7 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 (TUEL), con riferimento alle proposte di delibere consiliari relative *all'imposta unica comunale – approvazione del regolamento Tasi e determinazione delle aliquote Imu e Tasi per l'anno 2014.*

- **Visto** il comma 639 dell'art.1 della legge 147 del 27/12/2013;
- **verificati** i verbali della 1^a Commissione Consiliare Permanente, relativi alle riunioni del 15/05/2014 e del 20/05/2014;
- **tenuto conto** del parere favorevole di regolarità degli atti espresso dal dirigente del Terzo Settore, ai sensi degli art.49 e 147 bis del TUEL;

esprime parere favorevole

alla adozione dei predetti atti.

Sora, 22 maggio 2014



Il Collegio dei Revisori

dott. Renzo Vecchi - Presidente

dott.ssa Giuseppina Marziale – componente

rag. Virgilio Castrucci - componente

Renzo Vecchi
Giuseppina Marziale
Virgilio Castrucci

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dr. GIACOMO IULA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa LUCIA LETO



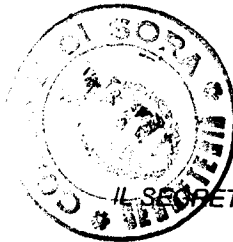
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ /Albo On Line

Il Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ON-LINE ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 69/2009 e all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000, per 15 giorni consecutivi.

SORA, LI **23 MAG. 2014**

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa LUCIA LETO

E' divenuta esecutiva, ai sensi del 4 comma, dell'art. 134, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE