

COMUNE DI SORA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

P.R.U.S.S.T.

Programma di Riqualificazione urbana
e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST)
D.M. LL. PP. 8 ottobre 1998

"Assetto organizzativo e trasformazioni sostenibili del sistema
infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri" a supporto
dello sviluppo integrato delle attività turistiche e produttive del territorio
nell'ambito del Sistema subregionale delle relazioni interne incentrate
sulla direttrice trasversale Sora-Ceprano-Fondi"
Protocollo d'intesa del 23 ottobre 2000

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luisa Arcese

Il Dirigente
Ing. Antonio Facchini

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE IN SORA
AL VIALE SAN DOMENICO - LOC. S. ROSALIA.
(COD. 8.44.5 - Paolucci Mario)
- VARIANTE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA -

DITTA: PAOLUCCI LIQUORI INTERNATIONAL S.r.l.

tavola:

6

scala: 1:300

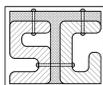
USO DEL SUOLO IN AMBITO PROPRIETARIO

data:

STUDIO TECNICO

GRIMALDI

Associazione di Ingegneria
p. IVA 02553310604
info@studiotecnico.grimaldi.it



Professionisti:
Ing. Sandro Grimaldi
Ing. Andrea Grimaldi
Geom. Davide Lombardi

Viale Regina Elena n. 4/c - SORA (FR) - tel/fax 0776.83.12.58

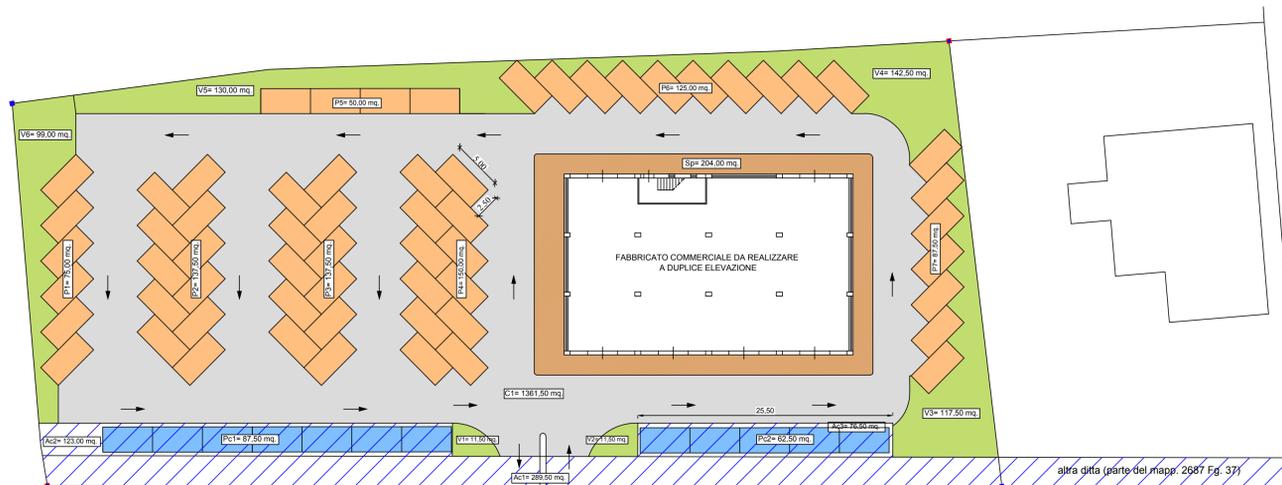
La Ditta

Il progettista architettonico
Ing. Sandro Grimaldi

Il direttore dei lavori
Ing. Andrea Grimaldi

INTERVENTO APPROVATO CON ACCORDO DI PROGRAMMA

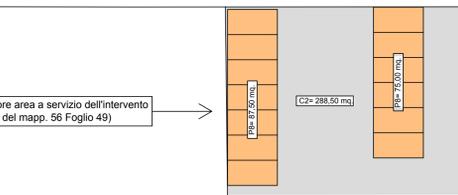
Soc. PAOLUCCI LIQUORI INTERNATIONAL S.r.l. - Cod. 122 - Codice intervento 8.44.5 - realizzazione fabbricato commerciale in variante urbanistica
PLANIMETRIA DELL'USO DEL SUOLO IN AMBITO PROPRIETARIO adeguata alle prescrizioni della Direzione regionale Territorio e Urbanistica (art. 3 Accordo di Programma)



LEGENDA	
Superficie carrabile ad uso pubblico in proprietà privata: (C1 + C2)	1.650 mq.
Superficie pedonale ad uso pubblico in proprietà privata: (Sp)	204 mq.
Parcheggi ad uso pubblico in proprietà privata: (P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6 + P7 + P8)	925 mq.
Aree a verde in proprietà privata: (V1 + V2 + V3 + V4 + V5 + V6)	498 mq.
Superficie da cedere all'Amministrazione Comunale compresi i parcheggi (Ac1 + Ac2 + Ac3)	489 mq.
Parcheggi pubblici: (Pc1 + Pc2)	150 mq.

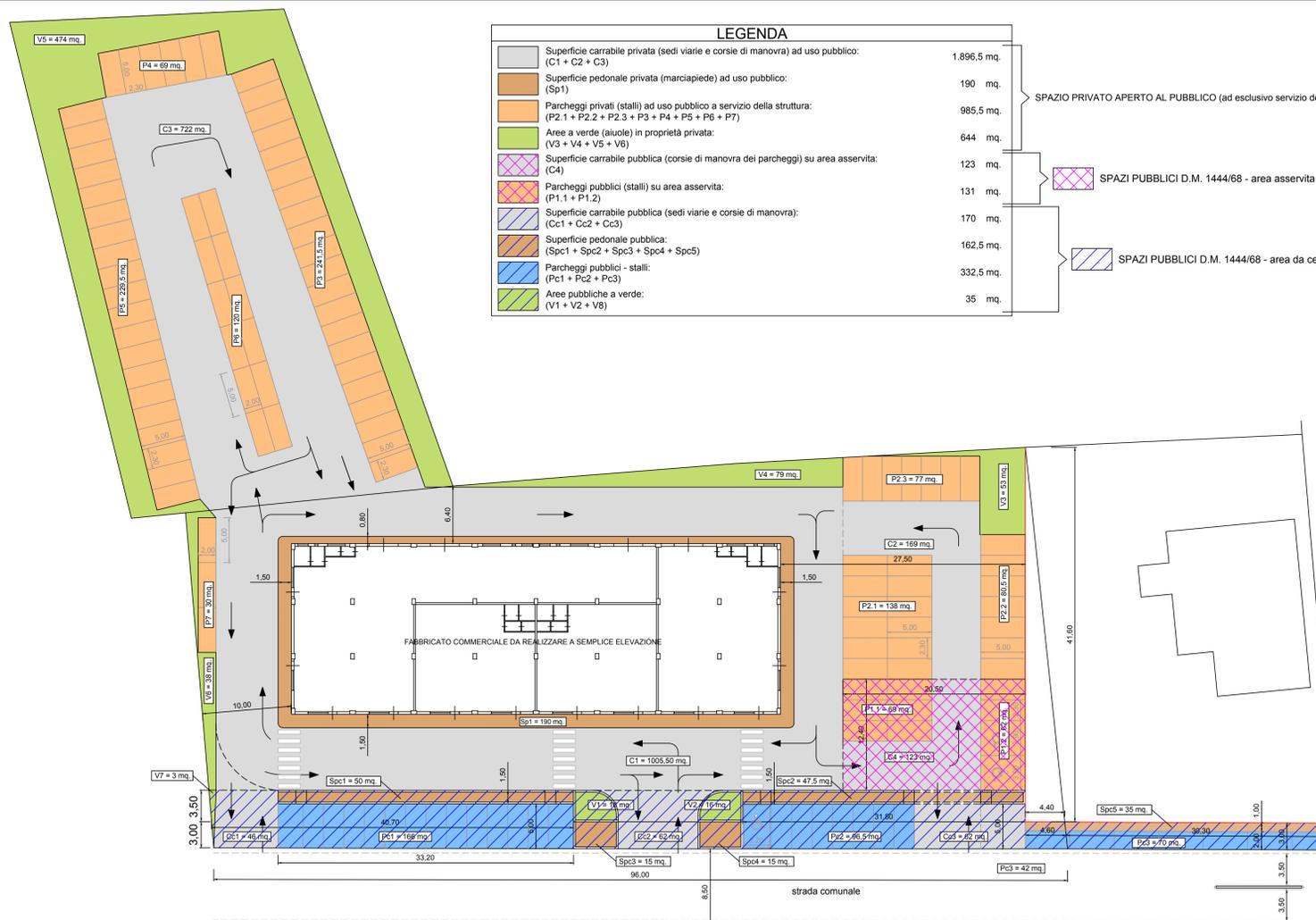
Ulteriore area a servizio dell'intervento
(parte del mapp. 56 Foglio 49)

strada comunale



VARIANTE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Soc. PAOLUCCI LIQUORI INTERNATIONAL S.r.l. - Cod. 122 - Codice intervento 8.44.5 - realizzazione fabbricato commerciale in variante urbanistica
PLANIMETRIA DELL'USO DEL SUOLO IN AMBITO PROPRIETARIO



LEGENDA	
Superficie carrabile privata (sedi viarie e corsie di manovra) ad uso pubblico: (C1 + C2 + C3)	1.896,5 mq.
Superficie pedonale privata (marciapiede) ad uso pubblico: (Sp1)	190 mq.
Parcheggi privati (stalli) ad uso pubblico a servizio della struttura: (P2.1 + P2.2 + P2.3 + P3 + P4 + P5 + P6 + P7)	985,5 mq.
Aree a verde (aiuole) in proprietà privata: (V3 + V4 + V5 + V6)	644 mq.
Superficie carrabile pubblica (corsie di manovra dei parcheggi) su area asservita: (C4)	123 mq.
Parcheggi pubblici (stalli) su area asservita: (P1.1 + P1.2)	131 mq.
Superficie carrabile pubblica (sedi viarie e corsie di manovra): (Cc1 + Cc2 + Cc3)	170 mq.
Superficie pedonale pubblica: (SpC1 + SpC2 + SpC3 + SpC4 + SpC5)	162,5 mq.
Parcheggi pubblici - stalli: (Pc1 + Pc2 + Pc3)	332,5 mq.
Aree pubbliche a verde: (V1 + V2 + V8)	35 mq.

SPAZIO PRIVATO APERTO AL PUBBLICO (ad esclusivo servizio della struttura): 3.716 mq.

SPAZI PUBBLICI D.M. 1444/68 - area asservita all'uso pubblico: 254 mq.

SPAZI PUBBLICI D.M. 1444/68 - area da cedere alla P.A.: 700 mq.