



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA di FROSINONE

## ORIGINALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 157 DEL 07/06/2012

**OGGETTO:** Determinazione tariffe, allquote di imposte e tasse per l'anno 2012.

L'anno Duemiladodici, il giorno 07

del mese di GIUGNO alle ore 13,30 in Sora e nella Casa Comunale.

Appositamente convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<b>Ernesto</b>	<b>Tersigni</b>	<b>Sindaco</b>	SI	
<b>Vittorio</b>	<b>Di Carlo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	SI	
<b>Agostino</b>	<b>Di Pucchio</b>	<b>Assessore</b>	SI	
<b>Maria Paola</b>	<b>D'Orazio</b>	<b>Assessore</b>	SI	
<b>Andrea</b>	<b>Petricca</b>	<b>Assessore</b>	SI	
<b>Francesco</b>	<b>Ganino</b>	<b>Assessore</b>	SI	

Presiede il Sindaco Dr. Ernesto Tersigni

Partecipa ai sensi dell'art.97 -quarto comma, lett.a - del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Lucia Leto.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità della adunanza, invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 172, 1° comma, lettera e) del T.U.EE.LL. e successive modificazioni ed integrazioni, a norma del quale al bilancio di previsione sono allegate le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

### **VISTI:**

- L'art. 42, comma 2, lettera f) e l'art. 48 del T.U.EE.LL. che identificano la Giunta Comunale quale organo competente per la determinazione delle tariffe e aliquote di imposte;
- L'art. 1, commi 142 e 143 della legge 296/2006 (finanziaria 2007) e l'art. 13 commi 6 e 7 DL 201/2011 convertito in Legge che hanno attribuito al consiglio comunale la competenza delle determinazioni delle aliquote, rispettivamente, addizionale IRPEF ed all'imposta municipale propria;

**PRECISATO** che con separati atti questo Ente ha provveduto in questa stessa seduta a modificare le sotto indicate aliquote, tariffe, tasse, rispetto a quelle in vigore per l'esercizio 2011, per le motivazioni negli stessi specificati:

- Tariffa servizio mensa scolastica,
- Tariffe trasporto scolastico,
- Tariffa asilo nido,
- Tariffa per la lampada votiva,
- Diritti di segreteria urbanistica,
- Concessioni cimiteriali (vecchio cimitero) e servizi cimiteriali;

### **RITENUTO OPPORTUNO:**

confermare le seguenti tariffe, aliquote di imposte e tasse:

- Diritti di segreteria di pubblica fognatura (Delibera di consiglio Comunale n. 48 del 31.10.1997,
- Imposta comunale sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni (Delibera Giunta Municipale n. 77 del 24.03.2003,
- Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (Delibera consiglio Comunale n. 10 del 18.03.2010),

- Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (Delibera Giunta Comunale n. 61 del 24.02.2010),
- Tariffe servizio di accesso a internet nella biblioteca comunale (Delibera Giunta Comunale n. 144 del 28.04.2003),
- Regolamento sala conferenze – (tariffe) (Delibera consiglio Comunale n. 8 del 07.02.2006),
- Diritti di segreteria ufficio commercio,
- Parametrazione oneri standard urbanistici (delibera Consiglio Comunale 63 del 17.12.2009);
- Oneri concessori gravanti sulle concessioni edilizie (Delibera consiglio Comunale n. 22 del 14.04.2003);
- Diritti di segreteria ufficio catasto n. 405 del 28.10.2004).

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi dai responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PRESENTI: 6      ASSENTI: --      FAVOREVOLI: 6      ASTENUTI: --

#### DELIBERA

1. Di confermare nella stessa misura vigente nell'esercizio finanziario 2011 le sotto indicate tariffe, aliquote di imposte e tasse dettagliatamente riportate nell'allegato elenco:
  - Diritti di segreteria di pubblica fognatura (Delibera di consiglio Comunale n. 48 del 31.10.1997,
  - Imposta comunale sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni (Delibera Giunta Municipale n. 77 del 24.03.2003,
  - Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani (Delibera consiglio Comunale n. 10 del 18.03.2010),
  - Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (Delibera Giunta Comunale n. 61 del 24.02.2010),
  - Tariffe servizio di accesso a internet nella biblioteca comunale (Delibera Giunta Comunale n. 144 del 28.04.2003),
  - Regolamento sala conferenze – (tariffe) (Delibera consiglio Comunale n. 8 del 07.02.2006),
  - Diritti di segreteria ufficio commercio,
  - Parametrazione oneri standard urbanistici (delibera Consiglio Comunale 63 del 17.12.2009);
  - Oneri concessori gravanti sulle concessioni edilizie (Delibera consiglio Comunale n. 22 del 14.04.2003);

- Diritti di segreteria ufficio catasto n. 405 del 28.10.2004);
2. Di prendere atto che in questa stessa seduta sono state modificate le sotto indicate aliquote, tariffe, tasse, rispetto a quelle in vigore per l'esercizio 2011, per le motivazioni negli stessi specificati:
- Tariffa servizio mensa scolastica,
  - Tariffe trasporto scolastico,
  - Tariffa asilo nido,
  - Tariffa per la lampada votiva,
  - Diritti di segreteria urbanistica,
  - Concessioni cimiteriali (vecchio cimitero) e servizi cimiteriali.

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti unanimi favorevoli

**DICHIARA**

Il presente atto immediatamente eseguibile.

# TARIFFE, IMPOSTE E TASSE ANNO 2012

**COMUNE DI SORA**  
**Provincia di Frosinone**

Allegato alla deliberazione  
della G.C. n. 157 del 07.06.2012  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Lucia Leto

## Indice:

- Imposta comunale sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni	pag. 2
- Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	pag. 5
- Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche	pag. 6
- Tariffe relative al servizio di accesso internet nella biblioteca comunale	pag. 11
- Sala conferenze della biblioteca Comunale	pag. 12
- Diritti di segreteria pubblica fognatura	pag. 13
- Diritti di segreteria ufficio catasto	pag. 14
- Parametrazione oneri standard urbanistici	pag. 15
- Oneri concessori gravanti sulle concessioni edilizie	pag. 16

# IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI

LE TARIFFE RESTANO INVARIATE PER L'ANNO 2012  
(originariamente determinate con deliberazione G. M. n. 77 del 24.03.2003)

## PARTE I – TARIFFA DELL'IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA'

### 1. PUBBLICITA' ORDINARIA (Art. 12 D.Lgs. 507/93)

Pubblicità ordinaria effettuata mediante insegne, locandine, stendardi, targhe e simili o con affissioni dirette su apposite strutture:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Durata per anno solare:                 |         |
| a) per superfici fino a mq 5,0             | € 13,43 |
| b) per superfici comprese tra mq 5,5 e 8,5 | € 20,65 |
| c) per superfici oltre mq 8,5              | € 26,86 |
| 2. Durata non superiore a 3 mesi:          |         |
| a) per superfici fino a mq 5,0             | € 1,34  |
| b) per superfici comprese tra mq 5,5 e 8,5 | € 2,02  |
| c) per superfici oltre mq 8,5              | € 2,69  |

NOTA: La pubblicità di cui al punto 1. va riferita ad anno solare e va calcolata moltiplicando la tariffa per i metri quadrati.

Le superfici inferiori ad un metro si arrotondano al metro quadrato e le frazioni di esso, oltre il primo, al mezzo metro quadrato. Non si fa luogo all'applicazione dell'imposta per superfici inferiori a 300 cm<sup>2</sup>.

### 2. PUBBLICITA' EFFETTUATA CON VEICOLI (Art. 13 D.Lgs. n. 507/93)

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Pubblicità effettuata con veicoli in genere, vetture autofilotranviarie, battelli, barche e simili sia per uso pubblico che privato: |         |
| a) se effettuata all'interno dei veicoli  | € 1,24  |
| b) se effettuata all'esterno dei veicoli:   |         |
| b1) se di superficie fino a mq. 5,0   | € 13,43 |
| b2) se di superficie compresa tra mq 5,5 e 8,5  | € 20,15 |
| b3) se di superficie superiore a mq. 8,5  | € 26,86 |
| 2. Pubblicità effettuata per conto proprio su veicoli di proprietà dell'impresa o adibiti ai trasporti per suo conto:                   |         |
| a) se di portata superiore a kg. 3.000  | € 89,24 |
| b) se di portata inferiore a kg. 3.000  | € 59,50 |
| c) motoveicoli  | € 29,75 |
| 3. Pubblicità effettuata con veicoli di cui al punto precedente muniti di rimorchio:  |         |

a) se di portata superiore a kg. 3.000	€ 178,49
b) se di portata inferiore a kg. 3.000	€ 118,99
c) motoveicoli	€ 59,50

NOTA: l'imposta si applica in base alla superficie complessiva dei mezzi pubblicitari su ciascun veicolo.

### 3. PUBBLICITA' EFFETTUATA CON PANNELLI LUMINOSI (Art. 14, D.Lgs. 507/1993)

1. Per la pubblicità effettuata con insegne, pannelli o altre analoghe strutture caratterizzate dall'impiego di diodi luminosi, lampadine e simili mediante controllo elettronico, elettromeccanico o comunque, programmato in modo da garantire la variabilità del messaggio o la sua visione in forma intermittente, lampeggiante o simile, si applica l'imposta indipendentemente dal numero dei messaggi, per ciascun metro quadrato di superficie e per anno solare nella misura appresso indicata:
  - a) pubblicità effettuata per c/altrui:
    - a1) per durata inferiore a tre mesi ..... € 4,96
    - a2) per durata superiore a tre mesi ..... € 49,58
  - b) pubblicità effettuata per c/proprio:
    - b1) per durata inferiore a tre mesi ..... € 2,48
    - b2) per durata superiore a tre mesi ..... € 24,79

### 4. PUBBLICITA' CON PROIEZIONI (Art. 14 D.Lgs. n. 507/1993)

1. Pubblicità effettuata con diapositive, proiezioni luminose o cinematografiche su schermi o pareti riflettenti, indipendentemente dal numero dei messaggi pubblicitari.
  - a) per ciascun giorno ..... € 3,10

### 5. PUBBLICITA' VARIA (Art. 15, comma 1 D.Lgs. n. 507/1993)

1. Pubblicità con striscioni e simili che attraversino strade e piazze:
  - a) per ogni periodo di 15 giorni o frazione e per ciascun mq..... € 13,43
2. Pubblicità effettuata con aeromobili, palloni frenati e simili, indipendentemente dai messaggi, per ciascun giorno o frazione:
  - a) aeromobili..... € 74,37
  - b) palloni frenati..... € 37,19
3. Pubblicità effettuata con distribuzione di manifestini o con persone circolanti con cartelli o altri mezzi pubblicitari, indipendentemente dalla misura e dalla quantità del materiale distribuito, per ciascun giorno o frazione:
  - a) per ciascuna persona impiegata ..... € 3,72
4. Pubblicità effettuata con apparecchi amplificatori e simili, per ciascun giorno o frazione:

a) per ciascun punto ..... € 9,30

## **PARTE II – DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI**

1. La misura del diritto sulle pubbliche affissioni per ciascun foglio di dimensione fino a cm 70 X 100 e per un periodo di 10 giorni è di € 1,36.

Per ogni commissione inferiore a 50 fogli il diritto di cui sopra è maggiorato del 50%.

2. La misura del diritto sulle pubbliche affissioni per ciascun foglio di dimensioni fino a cm 100 X 140 e per un periodo di 10 giorni è di € 2,73.

Per ogni commissione inferiore a 25 fogli il diritto di cui al numero 2 è maggiorato del 50%.

## TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI

LE TARIFFE RESTANO INVARIATE PER L'ANNO 2012  
(originariamente determinate con deliberazione C.C n. 10 del 18.03.2010)

TARIFFE PER LA TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI ANNO 2012	
1. Locali adibiti ad abitazione, considerati superfici residenziali.	€ 2,31
2. dipendenze comunque non adatte ad uso residenziale.	€ 1,80
3. vani principali ed accessori adibiti ad alberghi, pensioni, locande e residence.	€ 5,50
4. vani principali ed accessori adibiti a studi, agenzie, ecc.	€ 5,99
5. vani principali ed accessori adibiti a negozi, edicole, chioschi, banchi di vendita su aree pubbliche.	€ 6,59
6. posteggi fissi di auto, moto, cicli e vetture a trazione animale, se sistemati in locali aperti.	€ 8,40
7. vani principali ed accessori adibiti ad ospedali, case di cura, cliniche e simili.	€ 4,79
8. vani adibiti ad attività industriali, magazzini, depositi, autorimesse ed autostazioni.	€ 6,59
9. vani principali ed accessori adibiti a botteghe artigiane.	€ 4,20
10. vani adibiti a laboratori artigiani.	€ 4,20
11. vani principali ed accessori destinati a ristoranti, pizzerie, bar, caffè, pasticcerie, sale da the, gelaterie e simili, nonché quelli destinati a sale da gioco, sale da ballo o comunque locali di divertimento.	€ 8,40
12. vani principali ed accessori degli uffici dello Stato, degli Enti Pubblici Territoriali, Parastatali, delle Aziende Pubbliche Territoriali, delle Aziende Autonome dello Stato, delle Aziende Consortili, delle stazioni ferroviarie e di autobus, teatri e cinematografi.	€ 3,08
13. vani adibiti ad esposizione o mostra ove sia consentito l'accesso al pubblico esclusivamente per visionare le merci, ma non vi sia consentito alcun atto di commercio.	€ 2,99
14. tutti gli altri vani esistenti e qualunque specie di costruzione infissa al suolo, anche se ritenuta precaria, destinata a qualsiasi uso, ivi comprese aree coperte, tettoie e simili che non siano stati in precedenza contemplati o che non siano soggetti alle esenzioni.	€ 2,14
15. aree adibite ad esposizione o mostra a carattere stagionale, nel caso in cui il periodo espositivo non sia superiore a 4 mesi	€ 1,49
16. tariffa per le aree operative esterne	Si applica una riduzione del 70% all'importo delle singole tariffe di riferimento

## TASSA PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

**LE TARIFFE RESTANO INVARIATE PER L'ANNO 2012**  
**(originariamente determinate con deliberazione G.M. n. 61 del 24.02.2010)**

Num.	Fattispecie	Categoria		
		1^ ctg.	2^ ctg.	3^ ctg.
1.	Occupazione ordinaria di suolo pubblico.....	29,76	23,54	17,86
2.	Occupazione ordinaria di spazi sovrastanti o sottostanti il suolo pubblico (riduzione 40%).....	17,85	14,13	10,71
3.	Occupazione con tende fisse o retrattili aggettanti sul suolo pubblico (riduzione al 30%).....	8,92	7,06	5,36
4.	Passi carrabili:			
4.1	realizzati dal proprietario.....	14,88	11,77	8,93
4.2	con divieto di sosta indiscriminato imposto dal Comune a richiesta di parte (riduzione del 50%).....	14,88	11,77	8,93
4.3	realizzati dal Comune:			
	- fino a mq. 9.....	14,88	11,77	8,93
	- oltre mq. 9 per ogni mq. ....	1,49	1,18	0,90
	(riduzione del 50%)			
4.4	realizzati dal Comune ma non utilizzati o inutilizzabili.....	5,96	4,71	3,58
4.5	per accessi ed impianti di carburanti.....	14,88	11,77	8,93
5.	occupazioni con autovetture adibite al trasporto pubblico nelle aree a ciò destinate.....	29,76	23,54	11,86

**OCCUPAZIONI TEMPORANEE**

Num.	Fattispecie	Categoria		
		1^ ctg.	2^ ctg.	3^ ctg.
2.1	Occupazione ordinaria di suolo comunale.....	2,79	2,24	1,68
2.2	Occupazioni ordinarie di spazi sovrastanti o sottostanti il suolo comunale..... (riduzione del 40%)	1,68	1,34	1,00
2.3	Occupazioni con tende e simili..... (riduzione del 30%)	0,84	0,67	0,50
2.4	Occupazioni in occasione di fiere, festeggiamenti.....	4,19	3,35	2,52
2.5	Occupazioni da parte di venditori ambulanti, pubblici esercizi.....	4,19	3,35	2,52
2.6	Occupazioni con installazioni per giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante..... (riduzione dell'80%)	1,40	1,12	0,84
2.7	Occupazioni con autovetture ad uso privato su aree a ciò destinate dal Comune..... (aumento del 20%)	0,56	0,45	0,34
2.8	Occupazioni effettuate per attività edilizie..... (riduzione del 50%)	0,56	0,45	0,34
2.9	Occupazioni in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive..... (riduzione dell'80%)	3,35	2,69	2,02
2.10	Occupazioni di durata non inferiore ad un mese o con carattere ricorrente .....	1,40	1,12	0,84
2.11	<i>Per le occupazioni non inferiori a 15 giorni</i> ..... La tariffa va determinata riducendo la tariffa finale ottenuta applicando le maggiorazioni e riduzioni previste.	tariffa ridotta al 50%	tariffa ridotta al 50%	tariffa ridotta al 50%
		tariffa ridotta al 50%	tariffa ridotta al 50%	tariffa ridotta al 50%

**OCCUPAZIONI DEL SOPRASSUOLO E SOTTOSUOLO  
A CARATTERE PERMANENTE**

Num.	Fattispecie	Categoria		
		1^ ctg.	2^ ctg.	3^ ctg.
3.1	Occupazione del sottosuolo e del soprassuolo stradale con condutture, cavi ed altri impianti e manufatti a reti di erogazione di servizi pubblici - per ciascuna utenza .....	0,59	0,59	0,59
		464,82	464,82	464,82
3.2	occupazioni con innesti o allacci ad impianti di erogazione di pubblici servizi - tassa complessiva.....	0	0	0
3.3	occupazioni con seggiovie e funivie: - fino a Km. 5.....	92,97	74,38	55,79
		18,60	14,87	11,16

**OCCUPAZIONI DEL SOPRASSUOLO E DEL SOTTOSUOLO  
A CARATTERE TEMPORANEO**

Num.	Fattispecie	Categoria		
		1^ ctg.	2^ ctg.	3^ ctg.
5.1	Occupazioni temporanee del sottosuolo o del soprassuolo:			
	a) durata non superiore a 30 giorni:			
	- fino a 1 Km. lineare.....	13,95	7,44	5,58
	- superiore a 1 Km. lineare...	20,93	11,16	8,37
	b) durata superiore a 30 giorni:			
	b1) oltre 30 e fino a 90:			
	- fino a 1 Km. lineare.....	18,14	9,67	7,26
	- superiore a 1 Km. lineare...	27,21	14,50	10,89
	b2) oltre 90 e fino a 180:			
	- fino a 1 Km. lineare.....	20,93	11,16	8,37
	- superiore a 1 Km. lineare...	31,40	16,74	12,56
	b3) oltre 180:			
	- fino a 1 Km. lineare.....	27,90	14,87	11,16
	- superiore a 1 Km lineare...	41,85	22,31	16,74

**DISTRIBUTORI DI CARBURANTE**  
**DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI TABACCHI**

Num.	fattispecie	categoria			
		Centro abitato	Zona limitrofa	Sobborghi e zone perif.	frazioni
6.1	Carburanti.....	53,00	32,08	13,95	6,98
7.1	Tabacchi.....	13,95	10,24	6,98	-----

**TARIFFE RELATIVE AL SERVIZIO DI ACCESSO INTERNET  
NELLA LA BIBLIOTECA COMUNALE**

**LE TARIFFE RESTANO INVARIATE PER L'ANNO 2012  
(originariamente determinate con deliberazione G. M. n. 144 del 28.04.2003)**

<b>Floppy disk</b>		<b>€ 0,50</b>	<b>cadauno</b>
<b>Stampa su carta</b>	<b>f.to A4</b>	<b>€ 0,05</b>	<b>a pagina</b>
	<b>f.to A3</b>	<b>€ 0,10</b>	<b>a pagina</b>
<b>Colle- internet</b>		<b>€ 1,00</b>	<b>ogni 80 minuti</b>

## **SALA CONFERENZE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE**

**LE TARIFFE RESTANO INVARIATE PER L'ANNO 2012**  
**(originariamente determinate con deliberazione C.C. n. 8 del 07.02.2006)**

Il Regolamento adottato con la deliberazione di Consiglio comunale indicata, disciplina le modalità di concessione in uso a terzi della Sala conferenze della Biblioteca Comunale.

Le tariffe sono individuate dall'Ente nel modo seguente:

- utilizzo Sala Conferenze fino ad un massimo di 4 ore € 20,00
- utilizzo della Sala Conferenze per un orario superiore alle 4 ore stessa giornata € 30,00
- utilizzo del videoproiettore € 20,00
- utilizzo della lavagna a fogli mobili € 5,00
- utilizzo di computer e videoproiettore € 30,00
- impianto microfonico gratuito
- collegamento internet gratuito

## **DIRITTI DI SEGRETERIA PUBBLICA FOGNATURA**

### **LE TARIFFE RESTANO INVARIATE PER L'ANNO 2012 (originariamente determinate con deliberazione C.C. n. 48 del 30.10.1997)**

Il regolamento del servizio di pubblica fognatura approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale indicata prevede all'art. 28 le spese di allaccio e modalità di esecuzione dei lavori.

- Il contributo a carico del richiedente per l'allaccio alla pubblica fognatura è di € 77,46

#### **NOTA:**

- E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di chiedere un'integrazione di tale contributo al momento del rilascio dell'autorizzazione definitiva;
- Per coloro che risultano allacciati all'entrata in vigore del presente regolamento il contributo di cui sopra verrà ridotto del 50% se tale allaccio risulta autorizzato;
- Coloro che risultano allacciati senza autorizzazione dovranno regolarizzare la loro posizione pagando il contributo previsto per i nuovi allacci; l'ufficio tecnico comunale potrà decidere di fare adeguare l'allaccio stesso se questo non risultasse conforme al presente regolamento;
- Chi risultasse allacciato alla pubblica fognatura antecedentemente al 1976 (ove questa preesisteva), pagherà il 50% del contributo previsto a titolo di adeguamento dell'allaccio.

## **DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO CATASTO**

**LE TARIFFE RESTANO INVARIATE PER L'ANNO 2012**  
**(originariamente determinate con deliberazione G. M. n. 405 del 28.10.2004)**

- |  |        |
|--|--------|
| • Rilascio visure certificati catastali per soggetto in Provincia      | € 0,21 |
| • Rilascio visure e certificati catastali per soggetti fuori Provincia | € 0,63 |
| • Rilascio stralcio planimetrico formato A3 a copia                    | € 0,50 |
| • Rilascio stralcio planimetrico formato A4 a copia                    | € 0,30 |
| • Vidimazione tipo di frazionamento e tipo mappale                     | € 0,50 |

## PARAMETRAZIONE ONERI STANDARD URBANISTICI

### LE TARIFFE RESTANO INVARIATE PER L'ANNO 2012 (originariamente determinate con deliberazione C.C. n. 63 del 17.12.2009)

La Deliberazione su citata ha approvato il regolamento per la monetizzazione delle aree per opere di urbanizzazione – standard (spazi di sosta e verde pubblico).

L'art. 6 del regolamento definisce l'ammontare della monetizzazione in modo da consentire al Comune di acquisire, anche mediante procedura espropriativa, le aree non dismesse dai privati. Il territorio comunale viene suddiviso in tre ambiti di riferimento, come di seguito specificati, ove si evidenzia una differenziazione del valore dei suoli:

- a) entro il centro pianificato in zona di centro storico, ristrutturazione, ridimensionamento e completamento;
- b) entro il centro pianificato in tutti gli altri ambiti;
- c) all'esterno del centro pianificato.

Ad ogni ambito è stato attribuito un valore medio di mercato dei suoli quantificato in:

- ambito a) € 110,00/mq
- ambito b) € 80,00/mq
- ambito c) € 40,00/mq

Il valore della monetizzazione degli ambiti a), b), c), viene ridotta del 50% esclusivamente per quanto indicato all'art. 3 dello stesso regolamento che recita "Il criterio adottato è quello dell'applicazione delle procedure di determinazione delle indennità di esproprio per le aree edificabili e cioè della semisomma del valore del bene e del reddito dominicale rivalutato (articolo 37 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327). In definitiva, stante l'esigua misura del secondo fattore nonché il carattere di generalità della presente operazione estimale, l'indennità di espropriazione delle aree può essere ragionevolmente individuata in misura del 50% del valore di mercato dei suoli".

Pertanto per quanto esposto dal presente articolo il valore è il seguente:

- ambito a) € 55,00/mq
- ambito b) € 40,00/mq
- ambito c) € 20,00/mq

NOTA: Qualora l'area interessata dall'intervento edilizio ricada su più ambiti la valutazione del corrispettivo di monetizzazione sarà effettuata sulla base della media ponderale dei valori indicati per ciascun ambito.

## **ONERI CONCESSORI GRAVANTI SULLE CONCESSIONI EDILIZIE**

**LE TARIFFE RESTANO INVARIATE PER L'ANNO 2012  
(originariamente determinate con deliberazione C.C. n. 22 del 14.04.2003)**

Con la Deliberazione su specificata sono stati rideterminati gli oneri di urbanizzazione gravanti sulle concessioni edilizie per gli effetti della Legge n. 10 del 28.01.1977 e della Legge Regionale n. 35 del 19.09.1977, modificata con legge regionale n. 71 del 18.06.1980. (Si specifica che, in ordine alle disposizioni riportate nella nota n. 5783 del 12.12.1977 della Regione Lazio debba escludersi la corresponsione a favore dei comuni del contributo previsto dall'art. 10 della Legge n. 10 del 28.01.1977 per opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte degli operatori che realizzino costruzioni industriali o impianti artigianali nelle aree comunali ricadenti negli agglomerati industriali previsti dal piano regolatore dei Consorzi industriali).

Gli oneri di urbanizzazione sono modificati relativamente:

- al numero degli abitanti alla data del 31.12.2011 (art. 3 della Legge Regionale n. 35/77): **26.776 abitanti**;
- all'andamento demografico riferito al quinquennio 1996 (residenti anagrafici 27.333) – 2001 (residenti anagrafici 26.776);
- ai coefficienti Z1, Z2 e Z3, relativi alle nuove costruzioni, demolizioni ed alle ristrutturazioni (determinati quale media tra i valori minimi e massimi previsti dalla tabella D2);
- all'aumento del 10% dei costi delle opere di urbanizzazione secondarie (Us/mc di costruzione) della tabella A", previsto dall'art. 6 L.R. 27/90 e pari a lire 4.225 (euro 2,18 x 1,10) valevole indistintamente per le zone interne ed esterne della perimetrazione del centro abitato di cui all'art. 17 della Legge 765/67.

Relativamente alla tabella di detti oneri il calcolo del coefficiente K è effettuato secondo la seguente formula:

- **$K = U$  (urbanizzazione primaria+urbanizzazione secondaria) x  $D$  (incremento demografico) x  $C1$  (coefficiente di classe) x  $G2$  (carattere geografico x  $Z$  (destinazione di zona)**

Gli indici sono calcolati come segue:

- **$U =$  urbanizzazione primaria + urbanizzazione secondaria x 1,10 = (dalla tabella A2) 6.449+4.501x1,10= Lire 11.400,1 pari ad euro 5,89**
- **$D =$  incremento demografico del quinquennio 1996 – 2001 = (26.776-27.333)/27.333x100= - 2.0378% (incremento negativo)**
- **$C1 =$  coefficiente per classi di comuni da 20.000 a 50.000 abitanti = 0,80**
- **$G2 =$  carattere geografico montano ai sensi dell'articolo 9 L.R. 35/77 = 0,85**
- **$Z = Z1, Z2, Z3$  desunte dalla tabella D2 allegata alla L.R. 71/80 e variabili in base alla destinazione d'uso delle aree di P.R.G.**

Pertanto si ha:

Zone di cui al D.M. 1444/68	Costruzioni residenziali			Costruzioni turistiche – commerciali – direzionali		
	Nuove costruzioni K1	Demolizioni e ricostruzioni K2	Ristrutturazioni K3	Nuove costruzioni K1	Demolizioni ricostruzioni K2	Ristrutturazioni K3
Centro storico	3,00 euro	1,80 euro	1,50 euro	3,00 euro	2,40 euro	1,80 euro
Ristrutturazione, completamento ed espansione	2,70 euro	1,80 euro	1,20 euro	2,70 euro	1,80 euro	1,80 euro
Zona agricola	2,85 euro	1,80 euro	1,20 euro	3 euro	1,80 euro	1,80 euro

Si precisa che a termini dell'art. 6 della Legge Regionale 35/77, quando l'attività di trasformazione urbanistica a cui si riferisce la concessione, consiste nella esecuzione di opere per la predisposizione e l'attrezzatura di complessi turistici ricettivi complementari, quali campeggi, asili per mobili destinati ad alloggi temporanei itineranti e simili, il costo base delle opere di urbanizzazione è commisurato a metro quadro di insediamento ed è determinato sulla base della tabella che segue, in relazione alla superficie della unità di soggiorno temporaneo. Per unità di soggiorno si considera lo spazio attrezzato avente la superficie utile per la sistemazione di una tenda o roulotte o altro mobile itinerante e simile. Tale contributo è dovuto in aggiunta a quello concernente la concessione per le costruzioni edilizie effettuate nel complesso turistico, per le quali il contributo stesso è determinato secondo le norme generali concernenti le costruzioni turistiche per una densità territoriale di 250 abitanti per ettaro. Le opere interne al complesso turistico al servizio delle unità di soggiorno temporaneo, quali la rete di distribuzione elettrica ed idrica, le opere di smaltimento dei rifiuti, le strade interne, i parcheggi, le attrezzature di uso riservate agli utenti sono a totale carico del concessionario e non sono comprensibili con il contributo previsto nel richiamato articolo 6 della L.R. 35/77, pertanto si hanno i valori indicati nella tabella seguente:

Complessi Turistico – Ricettivi Complementari inferiori a 80 mq			
Zona prg	Centro storico	Ristrutturazione completamento e espansione	Agricola
Nuove costruzioni	0,63 euro	0,57 euro	0,63 euro
Demolizioni e ricostruzioni	0,51 euro	0,38 euro	0,38 euro
Ristrutturazioni	0,38 euro	0,38 euro	0,38 euro
Complessi turistico – ricettivi complementari superiori a 80 mq			
Zona P.R.G.	Centro storico	Ristrutturazione completamento e espansione	Agricola
Nuove costruzioni	0,58 euro	0,52 euro	0,58 euro
Demolizioni e ricostruzioni	0,46 euro	0,35 euro	0,35 euro
Ristrutturazioni	0,35 euro	0,35 euro	0,35 euro

Per quel che riguarda gli oneri di urbanizzazione da applicare alle costruzioni o agli impianti industriali o artigianali, vanno osservati i criteri di calcolo indicati nell'art. 15 della Legge Regionale 35/77. In particolare, gli importi dovuti, calcolati in relazione al numero degli addetti previsti nel complesso produttivo, sono dati dalla seguente formula:

$$K = K1 + K2 + Ks + Kc$$

	0 – 15 addetti	16 – 50 addetti	51 – 200 addetti	201 – 1000 addetti	Oltre 1000 addetti
K1	0,76 euro	0,91 euro	1,05 euro	0,25 euro	1,40 euro
K2	0,21 euro	0,26 euro	0,32 euro	0,36 euro	0,41 euro
Ks	0,20 euro	0,20 euro	0,20 euro	0,20 euro	0,20 euro
Kc	1,05 euro	1,23 euro	1,40 euro	1,58 euro	1,75 euro

Legenda:

K1 = metri quadrati coperti utili

K2 = metri quadrati di superficie di insediamento

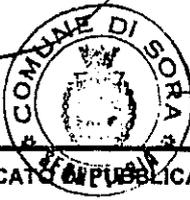
Ks = metri quadrati di superficie di insediamento

Kc = metri cubi di costruzione direzionale, residenza di servizio o assimilabili

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Dr. ERNESTO TERSIGNI



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa LUCIA LETO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ /Albo On Line

Il Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ON-LINE ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 69/2009 e all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000, per 15 giorni consecutivi.

- 8 GIU. 2012

SORA, LI \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Slg. MARIO ZACCARDELLI



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa LUCIA LETO

SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione:

- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con lettera prot. n. 2057 /Segr. Gen. del  
- 8 GIU. 2012 (art. 125 - 1° comma, D.Lgs. n. 267/200)



IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
MARIA LUISA MANCINI

Divenuta esecutiva, ai sensi del 4 comma, dell'art. 134, del D.Lgs. 267/2000

il - 8 GIU. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE