



# **COMUNE DI SORA**

*Provincia di Frosinone*

## **DETERMINAZIONE**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNE DI SORA E COMUNE DI SANTOPADRE**

*DETERMINAZIONE N. 8 DEL 15.09.2017*

**OGGETTO: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO PALAZZO DEGLI STUDI SIMONCELLI" DEL COMUNE DI SORA (C.I.G. 719096298F – CUP E41E16000150006) – PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

### *IL DIRIGENTE*

VISTI gli artt. 4, 13 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" s.m.i.;

#### PREMESSO CHE:

- con precedente determinazione n. 5 del 30/08/2017 (R.G. n. 570 del 30/08/2017) è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei "Lavori messa in sicurezza dell'edificio Palazzo degli Studi Simoncelli" del Comune di Sora da espletare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri di valutazione specificati negli atti di gara;
- in data 30/08/2017, con nota prot. n. 31750, sono state invitate le ditte a presentare le offerte;
- la lettera d'invito fissa alle ore 12:00 del 14/09/2017, pena l'esclusione, il termine per la presentazione delle offerte;
- con propria determinazione n. 6 del 07/09/2017 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione del componente esterno della Commissione giudicatrice della gara d'appalto in oggetto, quale membro esperto con funzioni di Presidente, tra Dirigenti pubblici e Funzionari di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che siano in possesso di una particolare competenza nello specifico settore cui afferisce l'oggetto dell'appalto;
- l'Avviso pubblico suddetto è stato pubblicato in data 08/09/2017 (n. 1557 G.A.) all'Albo on-line del Comune di Sora e nella apposita sezione "Amministrazione trasparente";
- entro il termine suddetto sono pervenuti n. 4 plichi dalle seguenti ditte:
  - 1) Impresa Generale Costruzioni Soccodato srl, con sede legale in Broccostella, via San Martino n. 37 - P.IVA e C.F. 02683540609 (prot. n. 33167 del 14/09/2017 ore 8,25);
  - 2) Edil MA.CA. s.r.l., con sede legale in Boville Ernica, via Foreste n. 20 - P.IVA e C.F. 01542440605 (prot. n. 33169 del 14/09/2017 ore 8,30);
  - 3) Consorzio Stabile Santa Rita, con sede legale in Veroli, via Rotondi n. 55 - P.IVA e C.F. 02603140605 (prot. n. 33188 del 14/09/2017 ore 9,51);
  - 4) Ambrosetti group, con sede legale in Fiuggi, via dei Villini n. 38 - P.IVA e C.F. 02646390605 (prot. n. 33196 del 14/09/2017 ore 10,30);
- con determinazione n. 7 del 14/09/2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

#### VISTE:

- le linee guida dell'Anac n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016;
- la sentenza del TAR Lazio, Roma, sez. II, n. 5613/2017, con la quale è stata confermata la competenza della Commissione di gara a predisporre la proposta di aggiudicazione degli appalti;

DATO ATTO che, in data 14/09/2017, il Responsabile della C.U.C. ha effettuato il controllo della documentazione amministrativa presentata dalle ditte offerenti con ammissione di tutte le ditte alla gara, come risultante dal verbale allegato sotto la lettera A), parte integrante, inscindibile e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO, che successivamente la Commissione aggiudicatrice, nelle sedute del 14 e 15/09/2017, ha esaminato le offerte tecniche, economiche e temporali presentate dalle ditte partecipanti alla procedura;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice, giusti verbali del 14/09/2017 e del 15/09/2017 (allegati B) e C) parte integrante, inscindibile e sostanziale del presente atto), in favore della ditta Impresa Generale Costruzioni Soccodato srl, con sede legale in Broccostella, via San Martino n. 37 (P.IVA e C.F. 02683540609) con il punteggio complessivo di 91,89 punti;

PRESO ATTO, altresì, della graduatoria formatasi come di seguito indicato:

- 1) Impresa Generale Costruzioni Soccodato srl (P.IVA e C.F. 02683540609) - punti 91,89,
- 2) Consorzio Stabile Santa Rita (P.IVA e C.F. 02603140605) – punti 59,27,
- 3) Ambrosetti group (P.IVA e C.F. 02646390605) – punti 53,92,
- 4) Edil MA.CA. s.r.l. (P.IVA e C.F. 01542440605) – punti 23,66;

PRECISATO che il presente atto e la documentazione di gara verrà trasmessa al Dirigente del IV Settore del Comune di Sora per gli adempimenti di competenza;

RILEVATO che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sora sul sito web istituzionale all'indirizzo: <http://comune.sora.fr.it> e nella apposita sezione "Amministrazione trasparente";

**VERIFICATO:**

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
  - il rispetto della tempistica prevista dalla Legge;
  - l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi dell'azione amministrativa;
  - la conformità a leggi, statuto e regolamenti,
- esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto,

**DETERMINA**

per i motivi descritti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

a. di dare atto che, in data 14/09/2017, il Responsabile della C.U.C. ha effettuato il controllo della documentazione amministrativa presentata dalle ditte offerenti con ammissione di tutte le ditte alla gara, come risultante dal verbale allegato sotto la lettera A), parte integrante, inscindibile e sostanziale del presente atto;

b. di prendere atto della proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice, giusti verbali del 14/09/2017 e del 15/09/2017 (allegati B) e C) parte integrante, inscindibile e sostanziale del presente atto), in favore della ditta Impresa Generale Costruzioni Soccodato srl, con sede legale in Broccostella, via San Martino n. 37 (P.IVA e C.F. 02683540609) con il punteggio complessivo di 91,89 punti;

c. di prendere atto, altresì, della graduatoria formatasi come di seguito indicato:

- 1) Impresa Generale Costruzioni Soccodato srl (P.IVA e C.F. 02683540609) - punti 91,89,
- 2) Consorzio Stabile Santa Rita (P.IVA e C.F. 02603140605) – punti 59,27,
- 3) Ambrosetti group (P.IVA e C.F. 02646390605) – punti 53,92,
- 4) Edil MA.CA. s.r.l. (P.IVA e C.F. 01542440605) – punti 23,66;

d. di precisare che il presente atto e la documentazione di gara verrà trasmessa al Dirigente del IV Settore del Comune di Sora per gli adempimenti di competenza;

e. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sora sul sito web istituzionale all'indirizzo: <http://comune.sora.fr.it> e nella apposita sezione "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE  
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

dott. Amedeo Scarsella





# COMUNE DI SORA

Provincia di Frosinone

C.U.C. - COMUNE DI SORA E COMUNE DI SANTOPADRE

Corso Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Tel. 0776/8281 – Fax 0776/825056 – P. IVA 00217140607

sito: [www.comune.sora.fr.it](http://www.comune.sora.fr.it) posta certificata: [comunesora@pec.it](mailto:comunesora@pec.it)

OGGETTO: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO PALAZZO DEGLI STUDI SIMONCELLI" DEL COMUNE DI SORA (C.I.G. 719096298F – CUP E41E16000150006) – Verbale di verifica della documentazione amministrativa.

## VERBALE

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di settembre, alle ore 15,35, in Sora, presso la sede del Comune di Sora, in Corso Volsci n. 111, nell'Ufficio del Segretario Generale, il Segretario Generale dott. Amedeo Scarsella, Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) procede alla verifica della documentazione amministrativa delle ditte offerenti coadiuvato dalla dott.ssa Stefania Tomassini, in qualità di segretaria verbalizzante e dalla dott.ssa Cristina Quadrini, entrambe dipendenti del Comune di Sora assegnate all'unità organizzativa della C.U.C..

Sono presenti il geom. Sisto Facchini in rappresentanza della ditta "Impresa Generale Costruzioni Soccodato srl" ed il geom. Claudia Fusco in rappresentanza del Consorzio Stabile Santa Rita, giuste deleghe dei legali rappresentanti delle rispettive ditte.

### PREMESSO CHE:

- con precedente determinazione n. 5 del 30/08/2017 (R.G. n. 570 del 30/08/2017) è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei "Lavori messa in sicurezza dell'edificio Palazzo degli Studi Simoncelli" del Comune di Sora da espletare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri di valutazione specificati negli atti di gara;
- in data 30/08/2017, con nota prot. n. 31750, sono state invitate le ditte a presentare le offerte;
- la lettera d'invito fissa alle ore 12:00 del 14/09/2017, pena l'esclusione, il termine per la presentazione delle offerte;
- con propria determinazione n. 6 del 07/09/2017 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione del componente esterno della Commissione giudicatrice della gara d'appalto in oggetto, quale membro esperto con funzioni di Presidente, tra Dirigenti pubblici e Funzionari di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che siano in possesso di una particolare competenza nello specifico settore cui afferisce l'oggetto dell'appalto;
- l'Avviso pubblico suddetto è stato pubblicato in data 08/09/2017 (n. 1557 G.A.) all'Albo on-line del Comune di Sora e nella apposita sezione "Amministrazione trasparente";
- con determinazione n. 7 del 14/09/2017 (R.G. n. 602 del 14/09/2017) è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- entro il termine suddetto sono pervenuti n. 4 plichi dalle seguenti ditte:
  - 1) Impresa Generale Costruzioni Soccodato srl, con sede legale in Broccostella, via San Martino n. 37 - P.IVA e C.F. 02683540609 (prot. n. 33167 del 14/09/2017 ore 8,25);
  - 2) Edil MA.CA. s.r.l., con sede legale in Boville Ernica, via Foreste n. 20 - P.IVA e C.F. 01542440605 (prot. n. 33169 del 14/09/2017 ore 8,30);
  - 3) Consorzio Stabile Santa Rita, con sede legale in Veroli, via Rotondi n. 55 - P.IVA e C.F. 02603140605 (prot. n. 33188 del 14/09/2017 ore 9,51);
  - 4) Ambrosetti group, con sede legale in Fiuggi, via dei Villini n. 38 - P.IVA e C.F. 02646390605 (prot. n. 33196 del 14/09/2017 ore 10,30).

### IL RESPONSABILE

dichiara aperta la seduta pubblica per la verifica della regolarità formale e l'integrità dei plichi e della presenza al loro interno della documentazione richiesta (busta A – documentazione amministrativa; busta B – offerta tecnica; busta C – offerta economica e busta D – offerta temporale).



# COMUNE DI SORA

Provincia di Frosinone

## C.U.C. - COMUNE DI SORA E COMUNE DI SANTOPADRE

Corso Volsci 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. 0776/8281 - Fax 0776/825056 - P. IVA 00217140607

sito: [www.comune.sora.fr.it](http://www.comune.sora.fr.it) posta certificata: [comunesora@pec.it](mailto:comunesora@pec.it)

Il Responsabile procede all'apertura del plico presentato dalla ditta Impresa Generale Costruzioni Soccodato srl accertando la presenza di n. 4 buste così contrassegnate:

busta A - documentazione amministrativa,

busta B - offerta tecnica,

busta C - offerta economica,

busta D - offerta temporale.

Procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione presentata ammette la ditta alle fasi successive della gara.

Il Responsabile procede all'apertura del plico presentato dalla ditta Edil MA.CA. s.r.l. accertando la presenza di n. 4 buste così contrassegnate:

busta A - documentazione amministrativa,

busta B - offerta tecnica,

busta C - offerta economica,

busta D - offerta temporale.

Procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione presentata ammette la ditta alle fasi successive della gara.

Il Responsabile procede all'apertura del plico presentato dalla ditta Consorzio Stabile Santa Rita accertando la presenza di n. 4 buste così contrassegnate:

busta A - documentazione amministrativa,

busta B - offerta tecnica,

busta C - offerta economica,

busta D - offerta temporale.

Procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione presentata sia del Consorzio che della consorziata Europea Porfidi e costruzioni s.r.l., ammette la ditta alle fasi successive della gara.

Il Responsabile procede all'apertura del plico presentato dalla ditta Ambrosetti group accertando la presenza di n. 4 buste così contrassegnate:

busta A - documentazione amministrativa,

busta B - offerta tecnica,

busta C - offerta economica,

busta D - offerta temporale.

Procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione presentata ammette la ditta alle fasi successive della gara.

Ammesse le quattro ditte si procede all'apertura dei plichi contenuti l'offerta tecnica (busta B), il cui contenuto viene siglato, pagina per pagina, dal Responsabile e inserito, per ciascuna offerta tecnica, in apposita busta numerata chiusa, timbrata e siglata sui lembi dal Responsabile e dalla segretaria verbalizzante

Infine, si provvede ad inserire le buste "C" relative all'offerta economica di tutte le ditte in un'apposita busta chiusa, timbrata e siglata sui lembi dal Responsabile e dalla segretaria verbalizzante e ad inserire in altra separata busta anch'essa chiusa, timbrata e siglata sui lembi, le buste contenenti l'offerta temporale.

Alle ore 16,45 è dichiarata chiusa la seduta e tutta la documentazione, ad eccezione di quella amministrativa, verrà consegnata, a cura del Responsabile, al Presidente della Commissione giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Presidente, dott. Amedeo Scarsella,

- Segretaria verbalizzante, dott.ssa Stefania Tomassini

ALL. B)

	<p style="text-align: center;"><b>COMUNE DI SORA</b> PROVINCIA DI FROSINONE</p> <p style="text-align: center;">C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 – Telefax 0776 825056 – e-mail <a href="mailto:comunesora@pec.it">comunesora@pec.it</a></p> <p style="text-align: center;"><b>Settore IV – Lavori Pubblici</b></p> <p style="text-align: center;">e-mail <a href="mailto:llpp@comune.sora.fr.it">llpp@comune.sora.fr.it</a> PEC <a href="mailto:lavoripubblicisora@pec.it">lavoripubblicisora@pec.it</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OGGETTO: “Lavori messa in sicurezza delle strutture dell’edificio Palazzo degli Studi Simoncelli”. Determina a contrarre per l’affidamento dei lavori da espletarsi tramite procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. .

VERBALE N°1

L’anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di settembre con inizio alle ore 17,45 presso la sede comunale in Corso Volsci 111 si è riunita la commissione giudicatrice in seduta privata composta da:

1. Arch. Giuseppe Graziani – Presidente;
2. Arch. Gabriele Marcelli;
3. Arch. Luisa Arcese;

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il geom. Luca Frascone.

Il Presidente e i Commissari dichiarano ai sensi dell’art. 47 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445, l’inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77 del D Lgs. 18 aprile 2016 n° 50.

Premesso che:

- Con determinazione n°5 del 30.08.2017 è stata indetta la gara d’appalto per l’affidamento dei “Lavori messa in sicurezza delle strutture dell’edificio Palazzo degli Studi Simoncelli” del Comune di Sora da espletare mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.36, c.2, lett.c del D.Lgs.50/2019, con aggiudicazione in favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art.95 del D.Lgs.50/2016), secondo i criteri di valutazione specificati negli atti di gara;
- Con nota protocollo 31750 del 30.08.2017 sono state invitate le ditte a presentare l’offerta;
- Il termine ultimo per presentare l’offerta era fissato, nella lettera d’invito, per le ore 12,00 del giorno 14.09.2017 pena l’esclusione;
- Con determinazione n°6 del 07.09.2017 è stato approvato l’avviso pubblico per l’individuazione del componente esterno della Commissione Giudicatrice della gara d’appalto in oggetto, quale membro esperto con funzioni di Presidente, tra i dirigenti pubblici e funzionari di amministrazioni aggiudicatrici di cui all’Art.3 c.1 lett.a del D.Lgs. n°50/2016, che siano in possesso di una particolare competenza nello specifico settore cui afferisce l’oggetto dell’appalto;
- Con determina n°7 del 14.09.2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- Entro il termine fissato nella lettera di invito sono pervenute n°4 offerte dalle seguenti ditte:
  - 1) Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. con sede legale in Broccostella, Via San Martino n.37 . P.IVA 02683540609;
  - 2) Edil MA.CA. S.r.l. con sede legale in Boville Ernica, Via Foreste n.20, P.IVA 01542440605;
  - 3) Consorzio Stabile Santa Rita, con sede legale in Veroli, Via Rotondi n.55, P.IVA 02603140605;
  - 4) Ambrosetti Group , con sede legale in Fiuggi, Via dei Villini n°38 P.IVA 02646390605.

Il Presidente dopo aver ricevuto dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza, in allegato alla nota protocollo 33311 del 14.09.2017,



n° 4 buste contenenti le offerte tecniche,  
 n°1 busta contenete le n°4 offerte economiche  
 n°1 busta contenente le n°4 offerte temporali  
 dichiara aperta la seduta riservata per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche.  
 La Commissione procede ad assegnare ai concorrenti una lettera alfabetica distintiva in ordine crescente:

Let. A            Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l.  
 Lett. B           Edil MA.CA. S.r.l.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B" – offerta Tecnica.  
 Si procede alla analisi delle offerte pervenute, secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale.  
 Si procede di seguito alla valutazione del **fattore ponderale 1a) organizzazione del cantiere. Numero e composizione squadre di operai che verranno impiegati.** - (punti 10)  
 Ogni Commissario compila la propria scheda per l'applicazione del Metodo del Confronto a Coppie, addivenendo ai seguenti risultati:

*FATTORE PONDERALE "1a" – COMMISSARIO : Arch. Giuseppe Graziani.*

	B	C	D
A	A3	C5	D2
	B	C5	D4
		C	C3
			D

*FATTORE PONDERALE "1a" – COMMISSARIO : Arch. Gabriele Marcelli.*

	B	C	D
A	A4	C3	D1
	B	C5	D3
		C	C3
			D

*FATTORE PONDERALE "1a" – COMMISSARIO : Arch. Luisa Arcese.*

	B	C	D
A	A3	C5	D2
	B	C6	D4
		C	C5
			D

In base ai dati *riportati* per il fattore ponderale "1a)" si riportano i punteggi avuti per ciascun concorrente:

A = 10

B = 0  
C = 40  
D = 16

Pertanto il punteggio massimo pari a 40 viene equiparato all'unità e gli altri ripartiti proporzionalmente ad 1:

$A = 10 / 40 = 0.25$   
 $B = 0 / 40 = 0$   
 $C = 40 / 40 = 1$   
 $D = 16 / 40 = 0.4$

E successivamente i coefficienti precedentemente individuati vengono moltiplicati per il punteggio massimo relativo al fattore ponderale 1a), vale a dire 10, ottenendo i punteggi dei singoli concorrenti:

$A = 0.25 \times 10 = 2.5$   
 $B = 0 \times 10 = 0$   
 $C = 1 \times 10 = 10$   
 $D = 0.4 \times 10 = 4$

Si procede di seguito alla valutazione del **fattore ponderale 1b) organizzazione del cantiere**.  
*Numero e tipologie mezzi d'opera che verranno impiegati*

**FATTORE PONDERALE "1b" – COMMISSARIO : Arch. Giuseppe Graziani.**

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	A6	A2	A3
<b>B</b>		C5	D5
<b>C</b>			D4
<b>D</b>			

**FATTORE PONDERALE "1b" – COMMISSARIO : Arch. Gabriele Marcelli.**

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	A6	A3	A4
<b>B</b>		C5	D5
<b>C</b>			D4
<b>D</b>			

**FATTORE PONDERALE "1b" – COMMISSARIO : Arch. Luisa Arcese.**

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
--	----------	----------	----------





<b>A</b>	A6	A2	A3
	<b>B</b>	C5	D5
		<b>C</b>	D4
			<b>D</b>

In base ai dati riportati per il fattore ponderale "1b)" si riportano i punteggi avuti per ciascun concorrente:

$$A = 35$$

$$B = 0$$

$$C = 15$$

$$D = 27$$

Pertanto il punteggio massimo pari a 35 viene equiparato all'unità e gli altri ripartiti proporzionalmente ad 1:

$$A = 35 / 35 = 1$$

$$B = 0 / 35 = 0$$

$$C = 15 / 35 = 0.43$$

$$D = 27 / 35 = 0.77$$

E successivamente i coefficienti precedentemente individuati vengono moltiplicati per il punteggio massimo relativo al fattore ponderale 1b), vale a dire 10, ottenendo i punteggi dei singoli concorrenti:

$$A = 1 \times 10 = 10$$

$$B = 0 \times 10 = 0$$

$$C = 0.43 \times 10 = 4.3$$

$$D = 0.77 \times 10 = 7.7$$

Si procede di seguito alla valutazione del fattore ponderale 2) organizzazione della sicurezza anche in riferimento a .....

**FATTORE PONDERALE "2" – COMMISSARIO : Arch. Giuseppe Graziani.**

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	A6	A3	A4
	<b>B</b>	C4	D5
		<b>C</b>	D1
			<b>D</b>

**FATTORE PONDERALE "2" – COMMISSARIO : Arch. Gabriele Marcelli.**

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	A6	A3	A4
	<b>B</b>	C4	D5
		<b>C</b>	D1

*Gi*

*Arch. Gabriele Marcelli*

	<b>D</b>
--	----------

**FATTORE PONDERALE "1b" – COMMISSARIO : Arch. Luisa Arcese.**

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	A6	A3	A2
	<b>B</b>	C4	D5
		<b>C</b>	D4
			<b>D</b>

In base ai dati riportati per il fattore ponderale "2)" si riportano i punteggi avuti per ciascun concorrente:

$$A = 37$$

$$B = 0$$

$$C = 12$$

$$D = 21$$

Pertanto il punteggio massimo pari a 37 viene equiparato all'unità e gli altri ripartiti proporzionalmente ad 1:

$$A = 37 / 37 = 1$$

$$B = 0 / 37 = 0$$

$$C = 12 / 37 = 0.32$$

$$D = 21 / 37 = 0.57$$

E successivamente i coefficienti precedentemente individuati vengono moltiplicati per il punteggio massimo relativo al fattore ponderale 2), vale a dire 25, ottenendo i punteggi dei singoli concorrenti:

$$A = 1 \times 25 = 25$$

$$B = 0 \times 25 = 0$$

$$C = 0.32 \times 25 = 8$$

$$D = 0.57 \times 25 = 14.25$$

Si procede di seguito alla valutazione del fattore ponderale 3): proposte migliorative sui materiali utilizzati anche al fine di ridurre i costi di manutenzione. (natura qualitativa).

**FATTORE PONDERALE "3" – COMMISSARIO : Arch. Giuseppe Graziani.**

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	A6	A4	A3
	<b>B</b>	C3	D2
		<b>C</b>	C2
			<b>D</b>

**FATTORE PONDERALE "3" – COMMISSARIO : Arch. Gabriele Marcelli.**

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	A6	A4	A3
	<b>B</b>	C3	D2
		<b>C</b>	C2
			<b>D</b>

**FATTORE PONDERALE "3" – COMMISSARIO : Arch. Luisa Arcese.**

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	A5	A3	A4
	<b>B</b>	C5	D4
		<b>C</b>	C2
			<b>D</b>

In base ai dati riportati per il fattore ponderale "3)" si riportano i punteggi avuti per ciascun concorrente:

$$A = 38$$

$$B = 0$$

$$C = 17$$

$$D = 8$$

Pertanto il punteggio massimo pari a 38 viene equiparato all'unità e gli altri ripartiti proporzionalmente ad 1:

$$A = 38 / 38 = 1$$

$$B = 0 / 38 = 0$$

$$C = 17 / 38 = 0.45$$

$$D = 8 / 38 = 0.21$$

E successivamente i coefficienti precedentemente individuati vengono moltiplicati per il punteggio massimo relativo al fattore ponderale 3), vale a dire 15, ottenendo i punteggi dei singoli concorrenti:

$$A = 1 \times 15 = 15$$

$$B = 0 \times 15 = 0$$

$$C = 0.45 \times 15 = 6.75$$

$$D = 0.21 \times 15 = 3.15$$

Si procede di seguito alla valutazione del fattore ponderale 4): proposte migliorative e/o integrative sulle opere da realizzare, sulle finiture e sugli impianti tecnologici anche al fine di ridurre i costi di manutenzione (natura qualitativa).

**FATTORE PONDERALE "4" – COMMISSARIO : Arch. Giuseppe Graziani.**

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	A6	A4	A2




	<b>B</b>	<b>C3</b>	<b>D2</b>
		<b>C</b>	<b>C2</b>
			<b>D</b>

*FATTORE PONDERALE "4" – COMMISSARIO : Arch. Gabriele Marcelli.*

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	<b>A6</b>	<b>A3</b>	<b>A2</b>
	<b>B</b>	<b>C3</b>	<b>D2</b>
		<b>C</b>	<b>C1</b>
			<b>D</b>

*FATTORE PONDERALE "4" – COMMISSARIO : Arch. Luisa Arcese.*

	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	<b>A6</b>	<b>A3</b>	<b>A5</b>
	<b>B</b>	<b>C4</b>	<b>D3</b>
		<b>C</b>	<b>C3</b>
			<b>D</b>

*In base ai dati riportati per il fattore ponderale "4)" si riportano i punteggi avuti per ciascun concorrente:*

$$A = 37$$

$$B = 0$$

$$C = 13$$

$$D = 10$$

*Pertanto il punteggio massimo pari a 37 viene equiparato all'unità e gli altri ripartiti proporzionalmente ad 1:*

$$A = 37 / 37 = 1$$

$$B = 0 / 0 = 0$$

$$C = 13 / 37 = 0.35$$

$$D = 10 / 37 = 0.27$$

*E successivamente i coefficienti precedentemente individuati vengono moltiplicati per il punteggio massimo relativo al fattore ponderale 4), vale a dire 15, ottenendo i punteggi dei singoli concorrenti:*

$$A = 1 \times 15 = 15$$

$$B = 0 \times 15 = 0$$

$$C = 0.35 \times 15 = 5.25$$

$$D = 0.27 \times 15 = 4.05$$

*A questo punto si sono sommati i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per i fattori ponderali 1a), 1b), 2), 3) e 4):*

$A = 2.5 + 10 + 25 + 15 + 15 = 67.5$   
 $B = 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = 0$   
 $C = 10 + 4.3 + 8 + 6.75 + 5.25 = 34.3$   
 $D = 0.4 + 7.7 + 14.25 + 3.15 + 4.05 = 29.55$

E si è stilata la graduatoria provvisoria:

- 1)  $A = 67.5$
- 2)  $B = 0$
- 3)  $C = 34.30$
- 4)  $D = 29.55$

I lavori vengono chiusi alle ore 20.30.

La Commissione si aggiorna per la seconda seduta pubblica giorno 15.09.2017 alle ore 15:00.

I plichi, debitamente vistati dai componenti la Commissione, vengono depositati e chiusi in apposito armadio, opportunamente custodito nell'ufficio del dirigente del IV Settore.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti

1. Arch. Giuseppe Graziani – Presidente;
2. Arch. Gabriele Marcelli componente;
3. Arch. Luisa Arcese componente

Il segretario verbalizzante il geom. Luca Frascione.

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is for Giuseppe Graziani, the second for Gabriele Marcelli, the third for Luisa Arcese, and the fourth for Luca Frascione. The signatures are written in a cursive style.



# COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

C.so Volsci 111 – 03039 SORA (FR) – Cod.Fisc. 00217140607 - Tel.0776 8281 – 0776 831027 –  
Telefax 0776 825056 – e-mail [comunesora@pec.it](mailto:comunesora@pec.it)

## Settore IV – Lavori Pubblici

e-mail [lpp@comune.sora.fr.it](mailto:lpp@comune.sora.fr.it) PEC [lavoripubblicisora@pec.it](mailto:lavoripubblicisora@pec.it)

OGGETTO: “Lavori messa in sicurezza delle strutture dell’edificio Palazzo degli Studi Simoncelli”. Determina a contrarre per l’affidamento dei lavori da espletarsi tramite procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. .

### VERBALE N°2

L’anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di settembre con inizio alle ore 15,00 presso la sede comunale in Corso Volsci 111 si è riunita la commissione giudicatrice, debitamente nominata e convocata, in seduta pubblica per dare conto dei punteggi relativi all’offerta tecnica ed assegnati ad ogni operatore economico che è stato ammesso alla gara di cui in oggetto e per attribuire ai concorrenti partecipanti alla citata gara i punteggi relativi all’offerta “economica” e all’offerta “temporale, di seguito si riporta l’elenco degli operatori economici ammessi:

- 1) Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. con sede legale in Broccostella, Via San Martino n.37 , P.IVA 02683540609;
- 2) Edil MA.CA. S.r.l. con sede legale in Boville Ernica, Via Foreste n.20, P.IVA 01542440605;
- 3) Consorzio Stabile Santa Rita, con sede legale in Veroli, Via Rotondi n.55, P.IVA 02603140605;
- 4) Ambrosetti Group , con sede legale in Fiuggi, Via dei Villini n°38 P.IVA 02646390605.

Si da atto che la commissione di gara è composta da:

1. Arch. Giuseppe Graziani – Presidente;
2. Arch. Gabriele Marcelli;
3. Arch. Luisa Arcese;

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il geom. Luca Frascione.

Il Presidente e i Commissari dichiarano ai sensi dell’art. 47 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445, l’inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50.

Sono presenti alla seduta i rappresentanti delle seguenti ditte concorrenti:

- Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. con sede legale in Broccostella, Via San Martino n.37 , P.IVA 02683540609 – Geom Sissto Facchini – Dip. Impresa – delegato;
- 3) Consorzio Stabile Santa Rita, con sede legale in Veroli, Via Rotondi n.55, P.IVA 02603140605 – Geom. Claudia Fusco – Dipendente delegato;
- 4) Ambrosetti Group , con sede legale in Fiuggi, Via dei Villini n°38 P.IVA 02646390605 – Domenico Brusca – Delegato.

Premesso che:

- Con determinazione n°5 del 30.08.2017 è stata indetta la gara d’appalto per l’affidamento dei “Lavori messa in sicurezza delle strutture dell’edificio Palazzo degli Studi Simoncelli” del Comune di Sora da espletare mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.36, c.2, lett.c del D.Lgs.50/2019, con aggiudicazione in favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa (art.95 del D.Lgs.50/2016), secondo i criteri di valutazione specificati negli atti di gara;
- Con nota protocollo 31750 del 30.08.2017 sono state invitate le ditte a presentare l’offerta;
- Il termine ultimo per presentare l’offerta era fissato, nella lettera d’invito, per le ore 12,00 del giorno 14.09.2017 pena l’esclusione;

- Con determinazione n°6 del 07.09.2017 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione del componente esterno della Commissione Giudicatrice della gara d'appalto in oggetto, quale membro esperto con funzioni di Presidente, tra i dirigenti pubblici e funzionari di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'Art.3 c.1 lett.a del D.Lgs. n°50/2016, che siano in possesso di una particolare competenza nello specifico settore cui afferisce l'oggetto dell'appalto;
- Con determina n°7 del 14.09.2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- Entro il termine fissato nella lettera di invito sono pervenute n°4 offerte dalle seguenti ditte:
  - 1) Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. con sede legale in Broccostella, Via San Martino n.37 , P.IVA 02683540609;
  - 2) Edil MA.CA. S.r.l. con sede legale in Boville Ernica, Via Foreste n.20, P.IVA 01542440605;
  - 3) Consorzio Stabile Santa Rita, con sede legale in Veroli, Via Rotondi n.55, P.IVA 02603140605;
  - 4) Ambrosetti Group , con sede legale in Fiuggi, Via dei Villini n°38 P.IVA 02646390605.

Il presidente procede, quindi alla lettura dei punteggi attribuiti ad ogni singolo operatore economico e riportati nel verbale n. 1 del 14/09/2017, come di seguito specificato:

- 1) Concorrente 1 = 67.5
- 2) Concorrente 2 = 0
- 3) Concorrente 3 = 34.30
- 4) Concorrente 4 = 29.55

Dopo di ciò la Commissione procede all'apertura del plico contenente le 4 offerte economiche trasmesso dalla Centrale Unica di Committenza ed ad cura del presidente, dopo aver verificato la presenza e la correttezza della documentazione richiesta in ogni singola offerta, con la lettera di invito, viene letto il ribasso offerto da ogni singolo concorrente procedendo anche all'assegnazione del relativo punteggio, che di seguito si riporta:

- 1) Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. con sede legale in Broccostella, Via San Martino n.37 , P.IVA 02683540609 PUNTI Ribasso del 1,50% - Punti 9,39;
- 2) Edil MA.CA. S.r.l. con sede legale in Boville Ernica, Via Foreste n.20, P.IVA 01542440605: Ribasso del 7,50% Punti 10;;
- 3) Consorzio Stabile Santa Rita, con sede legale in Veroli, Via Rotondi n.55, P.IVA 02603140605: Ribasso del 7,225% Punti 9,97;
- 4) Ambrosetti Group , con sede legale in Fiuggi, Via dei Villini n°38 P.IVA 02646390605: Ribasso del 1,267%. Punti 9,37.

Di seguito la Commissione procede all'apertura del plico contenente le 4 offerte temporali trasmesso dalla Centrale di Committenza ed ad cura del presidente, dopo aver verificato la presenza e la correttezza della documentazione richiesta in ogni singola offerta, con la lettera di invito, viene letta l'offerta temporale e l'attribuzione del relativo punteggio come di seguito riportato:

- 1) Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. con sede legale in Broccostella, Via San Martino n.37 , P.IVA 02683540609 : Riduzione di giorni 45 per l'esecuzione dell'intervento Punti 15;
- 2) Edil MA.CA. S.r.l. con sede legale in Boville Ernica, Via Foreste n.20, P.IVA 01542440605: Riduzione di giorni 23 per l'esecuzione dell'intervento - Punti 13,66;
- 3) Consorzio Stabile Santa Rita, con sede legale in Veroli, Via Rotondi n.55, P.IVA 02603140605: Riduzione di giorni 45 per l'esecuzione dell'intervento – Punti 15;
- 4) Ambrosetti Group , con sede legale in Fiuggi, Via dei Villini n°38 P.IVA 02646390605: Riduzione di giorni 45 per l'esecuzione dell'intervento – Punti 15. ,

Pertanto la commissione, in funzione di quanto sopra, comunica il punteggio complessivo attribuito ad ogni singolo concorrente, come di seguito riportato:

- 1) Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. con sede legale in Broccostella, Via San

- Martino n.37 , P.IVA 02683540609 PUNTI : Punti Totali 91,89
- 2) Edil MA.CA. S.r.l. con sede legale in Boville Ernica, Via Foreste n.20, P.IVA 01542440605: Punti 23,66;
  - 3) Consorzio Stabile Santa Rita, con sede legale in Veroli, Via Rotondi n.55, P.IVA 02603140605: Punti 59,27;
  - 4) Ambrosetti Group , con sede legale in Fiuggi, Via dei Villini n°38 P.IVA 02646390605, Punti 53,92.

Il Presidente comunica che la ditta classificatasi al primo posto della graduatoria per l'appalto in oggetto è: Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. con sede legale in Broccostella, Via San Martino n.37 , P.IVA 02683540609 , con punti 91,89. Ai fini dell'aggiudicazione l'importo contrattuale netto risulta pertanto essere il seguente:

Descrizione	Importo (€.)
Lavori soggetti a ribasso d'asta	847.229,46
A detrarre ribasso d'asta del 1,50%	12.708,44
Lavori al netto del ribasso d'asta	834.521,02
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	64.774,32
Totale importo contrattuale netto	899.295,34

**Di seguito la Commissione invita tutti i presenti a proporre osservazioni in merito alle operazioni di gara finora svolte.**

**I presenti non ritengono di osservare nulla.**

Il Presidente comunica che l'offerta dell' Impresa Generale Costruzioni Soccodato S.r.l. con sede legale in Broccostella, Via San Martino n.37 , P.IVA 02683540609 , è vincolante per la stessa e diverrà tale per la stazione appaltante soltanto dopo:

- La valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, qualora il RUP ritenga vi siano elementi da verificare;
- La verifica della documentazione prevista dalla lettera di invito;
- L'adozione del conseguente provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La ditta Consorzio Stabile Santa Rita, con sede legale in Veroli, Via Rotondi n.55, P.IVA 02603140605 si è classificata al secondo posto in graduatoria , con un punti 59,27.

Il Presidente, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito agli art. 32 e 33 del D. Lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace – previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per il soggetto primo classificato – successivamente all'adozione di apposito provvedimento/determinazione a cura della Stazione Appaltante, cui seguirà la stipulazione del contratto di appalto.

La seduta pubblica termina alle ore 16,40 del giorno 15/09/2017.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, vengono restituiti, per essere opportunamente conservati, al Responsabile della Centrale Unica di committenza , per gli adempimenti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti

1. Arch. Giuseppe Graziani – Presidente;
2. Arch. Gabriele Marcelli componente;
3. Arch. Luisa Arcese componente

Il segretario verbalizzante il geom. Luca Frascione.



# SEGRETERIA GENERALE

Registrata all'indice generale della Segreteria in data 18 SET. 2017  
n° 611.

Sora li, 18 SET. 2017



RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

N. \_\_\_\_\_ /Albo on line

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione ai sensi dell'art. 32, 1° e 5° comma, della L. n. 18-06-2009, n. 69, viene pubblicata sull'albo ON-LINE del sito informatico Comunale ([www.comune.sora.fr.it](http://www.comune.sora.fr.it)) per 15 giorni consecutivi.

Sora, li 18 SET. 2017

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized "R" or similar initial.



IL SEGRETARIO GENERALE

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Paolo" followed by a surname.

Il presente atto è:

- esecutivo dalla data in cui il Responsabile del servizio finanziario appone il visto, qualora necessita di impegno di spesa.
- esecutivo, senza impegno di spesa, dalla data della sua adozione.

Copia della presente determinazione viene in data 18 SET. 2017  
trasmessa al Dirigente del Settore.

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized "R" or similar initial.