



COMUNE DI SORA

(Provincia di Frosinone)

Corso Volsci, 111 - 03039 SORA (FR) - Tel. (0776) 8281 - 831027 - Telefax 825056 - Cod. Fisc. 00217140607

Prot. n. 16329

Sora, li

11 APR. 2017

Al Sig. Sindaco
Arch. Roberto DE DONATIS
Sede

Ai Capigruppo Consiliari:
Fabrizio PINTORI
Ernesto TERSIGNI
Natalino COLETTA
Massimiliano BRUNI
Lino CASCHERA
Maria Paola D'ORAZIO
Francesco DE GASPERIS
Valter TERSIGNI
Augusto VINCIGUERRA
Luca DI STEFANO
Antonio FARINA
Alessandro MOSTICONE
Loro Sedi

OGGETTO: Comunicazione interrogazioni/interpellanze.

In ottemperanza all'art. 43, comma 1, del Regolamento Interno del Consiglio Comunale, si rimette copia della interrogazione, prot. n. 16139 del 10.04.2017, presentata dal Consigliere Comunale del M5S Fabrizio Pintori.

Il Presidente del Consiglio Comunale
- Avv. Antonio Lecce -





Al **Presidente del Consiglio Comunale**
Avv. Antonio Lecce
Pec: comunesora@pec.it

E p.c. **Sindaco di Sora**
Arch. Roberto De Donatis
Pec: comunesora@pec.it

Oggetto: Permuta della proprietà di un alloggio ATER tra Regione Lazio e Comune -
Interrogazione.

Con la Deliberazione del Consiglio Comunale, del 13.03.2017, n. 3 è stata approvata dal Consiglio la permuta in oggetto. Tuttavia, nel testo della Delibera è indicato il valore dell'immobile che il Comune cede alla Regione, né quello dell'immobile che viene acquisito dall'Ente. Non si è potuto ricavare i dati neanche dalla proposta della delibera, in quanto non vi era allegata nessuna perizia od una relazione tecnica. Così come nessun cenno si è fatto ai valori che potevano ricavarsi dall'O.M.I.. Benché la superficie degli immobili varia di pochi metri quadri, le condizioni degli stessi possono incidere notevolmente sul loro valore. Si pensi, come mero esempio, ad un appartamento ben rifinito da permutare con uno in cui mancano i pavimenti, l'intonaco alle pareti, gli infissi e con gli impianti da completare o non a norma.

Premesso quanto sopra, il sottoscritto Fabrizio Pintori, in qualità di Consigliere Comunale del gruppo M5S, ai sensi dell'art. art. 10, comma 6 Statuto Comunale e degli artt. 41 e ss. del Regolamento del Consiglio Comunale, presenta al Sindaco Arch. Roberto De Donatis la seguente

INTERROGAZIONE

- 1) A quanto ammonta il valore dell'immobile che passa di proprietà dal Comune alla regione e come è stato determinato tale valore?
- 2) A quanto ammonta il valore dell'immobile che passa di proprietà dalla Regione al Comune e come è stato determinato tale valore?
- 3) Per quale motivo questi dati non sono stati indicati nella proposta di delibera presentata in Consiglio?

- 4) Per quale motivo non è stata redatta una perizia di stima od una relazione tecnica contenente un parere di congruità da allegare alla proposta di delibera?
- 5) Chi gestirà l'immobile che diverrà di proprietà del Comune, l'Ente o un soggetto terzo?
- 6) Ci sono oneri di gestione a carico del Comune? Se sì, a quanto ammontano?
- 7) Dal testo della proposta di delibera era emerso che gli immobili erano oggetto di lavori. Alla data attuale i lavori sono terminati o proseguono ? se proseguono, quando dovrebbero terminare?

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Sora, 6 aprile 2017

Il Consigliere Comunale
Dott. Fabrizio Pintori

