

COMUNE DI SORA (FR)
DICHIARAZIONE DI RISERVA A FAVORE DEL CONIUGE
DIRITTO DI ABITAZIONE AI SENSI DELL'ART. 540 DEL CODICE CIVILE

Il Sottoscritto		
C.F.		
In qualità di		
nato a		Il
residente a		
Via / Fraz. N.		
Telefono / cell.		e-mail

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false o mendaci e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445)

1) che l'unità immobiliare sita in Sora (Fr) Via _____
 censita al catasto fabbricati come il seguente immobile

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CAT	CLASSE	RENDITA	% POSSESSO

è gravato dal diritto di abitazione a proprio favore, ai sensi dell'art. 540 Codice Civile in quanto casa adibita a residenza familiare

2) che costituiscono pertinenza dell'abitazione principale, i seguenti immobili:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CAT	CLASSE	RENDITA	% POSSESSO

3) che i contitolari della stessa sono :

_____ C.F. _____ per il _____ %
 _____ C.F. _____ per il _____ %
 _____ C.F. _____ per il _____ %
 _____ C.F. _____ per il _____ %

➤ Di essere residente e dimorante abitualmente nell'abitazione principale dal _____

➤ I figli residenti con età inferiore a 26 anni (compiuti) sono N. _____

_____, _____ (*) _____
 luogo) (data) (il/la dichiarante)

Si evidenzia che

- _ Il **diritto d'abitazione del coniuge superstite, previsto dall'art. 540 c.c.**, così come modificato dalla L.151/1975, rappresenta un prelegato (legato fatto a un erede o a uno dei coeredi oltre alla porzione che gli spetta) ex lege (quindi il coniuge acquista tali diritti anche se rinuncia all'eredità) **per effetto del quale al coniuge superstite sono riservati "i diritti di abitazione sulla casa adibita a residenza familiare e di uso sui mobili che la corredano, se di proprietà del defunto o comuni"**;
 - _ il diritto rientra tra quelli disciplinati negli articoli 1021 e ss. c.c., quindi diritti reali di godimento su cosa altrui;
 - _ Qualora applicabile il diritto d'abitazione per **il coniuge superstite** questo è **da intendersi soggetto passivo per la quota del 100%**
 - **Per abitazione principale si intende** l'immobile (iscritto o iscrivibile come unica unità immobiliare) nel quale il possessore e il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.
 - _ **Per pertinenze si intendono** esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

(*) La firma va apposta in presenza dell'incaricato al ricevimento della dichiarazione. In alternativa può essere inviata a mezzo postale o via fax allegando fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

I dati personali forniti dall'utente sono tutelati dal D. lgs 196/2003 , recante disposizioni a tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, e pertanto saranno utilizzati esclusivamente in ossequio agli obblighi di legge, da normativa comunitaria o da regolamenti locali